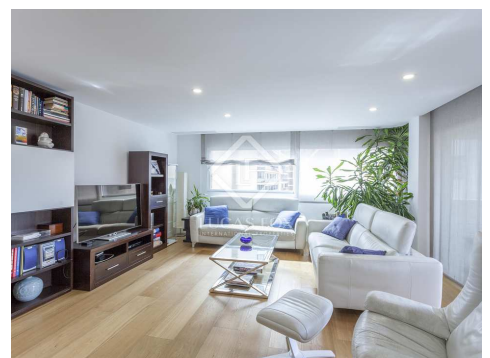
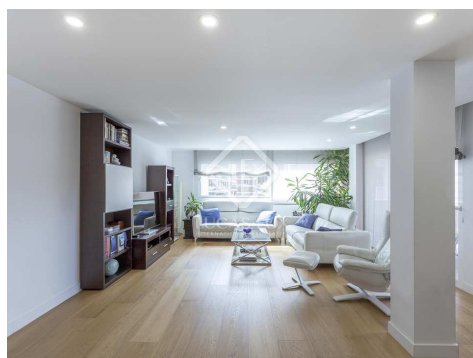
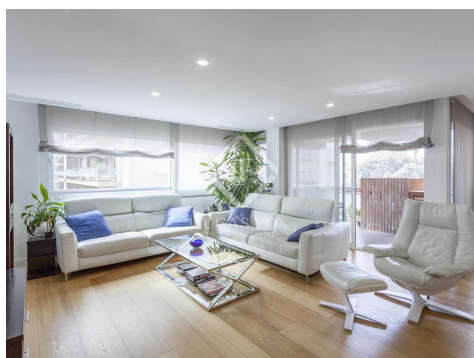


790.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4                    3                    231m<sup>2</sup>                    8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4                      3                      231m<sup>2</sup>                      8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Geräumiges und helles Anwesen mit erstklassiger Renovierung in einer obersten Etage im Viertel Xerea, an einem privilegierten und ruhigen Ort, in einem Gebäude mit Concierge und Garage.**

Dieses exklusive Haus befindet sich in der obersten Etage eines 1975 erbauten Gebäudes im Viertel Xerea. Die gemeinsamen Elemente sind perfekt erhalten und gepflegt. Der Concierge-Service und die Parkplätze sind vorhanden.

Das Anwesen wurde kürzlich komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und einem praktischen und funktionalen Design, das sich um alle Details kümmert.

Das Ergebnis ist ein komfortables Zuhause mit einer gemütlichen und harmonischen Atmosphäre und viel Tageslicht in allen Zimmern, ideal für diejenigen, die nach geräumigen Zimmern suchen.

Wir erreichen es durch eine kleine Halle, die zu einem sehr großen Wohnzimmer mit verschiedenen Umgebungen führt, und Zugang zu einer angenehmen rechteckigen Terrasse mit genügend Platz für einen Tisch mit Stühlen und genießen das angenehme mediterrane Klima.

Von der Terrasse aus haben wir einen schönen Blick auf die Grünflächen. Da wir uns in einer verkehrsarmen Gegend befinden, ist es ruhig.

Auf der rechten Seite des Wohnzimmers befindet sich eine große und moderne Küche von Santos mit einer praktischen Halbinsel von Compac Quarz, die vollständig in mattem Weiß lackiert ist und über ein integriertes Spitzenprodukt verfügt Haushaltsgeräte.

Es ist notwendig, das Licht des gesamten Tagesbereichs hervorzuheben, da es nach Osten ausgerichtet ist und große Fenster zur Fassade hat.

Rechts von der Halle finden wir eine praktische Galerie mit einem Wasch- und Reinigungsbereich sowie ein kleines Büro.

Der gut differenzierte Nachtbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Ein großes Hauptschlafzimmer mit einem praktischen Ankleidezimmer und einem kompletten Bad en suite sowie mit großen Fenstern zu einer klaren Blockterrasse, so dass viel natürliches Licht hereinkommt.



[lucasfox.de/go/val28858](https://lucasfox.de/go/val28858)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**790.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>231m<sup>2</sup></b>	<b>8m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In diesem Bereich finden wir ein weiteres großes Schlafzimmer mit einem großen Bereich von Einbauschränken, wobei das Badezimmer ebenfalls in den Raum integriert ist, sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres komplettes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen großen Spielbereich, der unterteilt werden kann, um ein viertes Schlafzimmer zu schaffen.

Das ganze Haus verfügt über Klimaanlage, kalte Wärme durch Kanäle, Aluminium-Außenschreinerei mit Wärme- und Schalldämmung, Parkettboden aus natürlichem Eichenholz sowie Sicherheitsüberwachung.

Es hat auch eine Garage im selben Gebäude.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

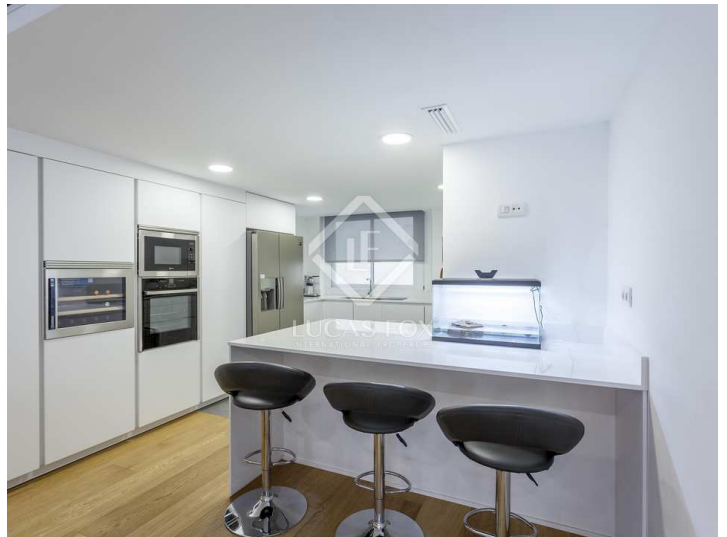
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

790.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4                    3                    231m<sup>2</sup>                    8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien