

900.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 157m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palacio de Congressos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 157m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palacio de Congressos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46023

3                      2                      339m<sup>2</sup>                      157m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Dachgeschosswohnungen zum Verkauf in Palacio de Congressos, Valencia

Wir präsentieren eines der exklusivsten Penthäuser des Ikon-Projekts, die neue Wohnikone der Stadt Valencia neben dem Palacio de Congressos. Das Penthouse mit einer bebauten Fläche von 340 m<sup>2</sup> befindet sich im 13. Stock des Turms B, von wo aus Sie den besten Panoramablick auf die Stadt genießen können.

Dieses ganz besondere Penthouse der Entwicklung bietet einen Panoramablick auf die Hauptstadt und einen nordöstlichen Aspekt. Es profitiert von perfekt verteilten Räumen und mehreren Terrassen in unterschiedlichen Ausrichtungen sowie einem riesigen Solarium im Obergeschoss.

Das Penthouse ist auf zwei Etagen verteilt. Die Wohnbereiche des Hauses befinden sich im Eingangsbereich, während sich das große Solarium mit der Option eines Whirlpools im Obergeschoss befindet.

Der Tagesbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer mit mehreren Fenstern und Zugang zu einer großen vorderen Terrasse. Neben diesem Raum befindet sich die Küche mit Insel, Essbereich und Zugang zur Terrasse.

Durchqueren Sie den Tagesbereich mit dem Nachtbereich, der aus drei sehr hellen Schlafzimmern mit großen Kleiderschränken besteht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die drei Schlafzimmer sind außen, eines mit Zugang zu einer privaten Terrasse und das andere hat große Eckfenster, die einen herrlichen Blick nach außen bieten.

Eines der Highlights des Penthouse ist die Ausdehnung des Innenraums auf die Terrassen durch die großen Fenster, die den Kontext und die Skyline der Stadt im privaten Raum selbst einführt und eine einzigartige Atmosphäre schafft, in der sich der blaue Himmel und die Stadtlandschaft befinden Teil des Hauses.

Hier erreicht die Architektur ein Höchstmaß an Design und Qualität, vom Bild über das Layout und die Oberflächen bis hin zur Positionierung und den verwendeten Marken.



[lucasfox.de/go/val29109](https://lucasfox.de/go/val29109)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Whirlpool, Fitnessstudio,  
Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Bodenheizung, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Gourmet Lounge,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**900.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## **3 Schlafzimmer dachwohnung mit 157m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palacio de Congressos**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46023

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>157m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wahl der Materialien und Oberflächen mit ihren Oberflächen und Texturen erzielt einen Effekt der Integration und Kontinuität und vermittelt ein Gefühl von Reinheit und Zeitlosigkeit.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen zu diesem exklusiven Penthouse in der neuen Wohnikone der Stadt, in der Träume wahr werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 157m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Palacio de Congressos

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congressos » 46023

**3**                    **2**                    **339m<sup>2</sup>**            **157m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien