

1.600.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4	3	247m²	26m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4	3	247m²	26m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumiges, luxuriöses und hochwertiges Penthouse mit sonniger Terrasse in der Calle Colón.

Wir präsentieren eines der exklusivsten und hellsten Penthäuser in Pla del Remei. Seine Lage, sein Design und seine Terrasse machen es zu einem einzigartigen Großgrundstück.

Das Penthouse, sehr sonnig und mit großem Außenbereich und zahlreichen Fenstern zur Straße hin, liegt im Herzen der Stadt, in der Calle Colón, nur einen Schritt von der Plaza del Ayuntamiento in Richtung des historischen Zentrums und einen Spaziergang von den Jardines del entfernt Turia.

Die Innenräume dieses Hauses umfassen mehr als 200 m² Nutzfläche auf einer Ebene und verteilen sich auf einen riesigen, abgeschrägten Tagesbereich und vier Schlafzimmer.

Der Flur bietet Zugang zum Hauptwohnzimmer mit Kamin. Neben diesem Raum befinden sich das Esszimmer und das Fernsehzimmer. Ein Gästebad und die großzügige Inselküche runden den Tagesbereich ab. Im selben Bereich befindet sich das Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad.

Wir gehen in den Hauptschlafbereich mit drei Doppelzimmern mit Blick auf die Straße. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem sehr hellen Badezimmer. Die Master-Suite befindet sich am ruhigeren Ende des Penthouses und verfügt über ein großes Badezimmer und einen spektakulären begehbaren Kleiderschrank. Von der Suite aus hat man Zugang zur Terrasse von mehr als 25 m² mit sehr sonniger Ausrichtung den ganzen Tag über und mit Textilbezügen, die ihr Privatsphäre bieten. Die Terrasse verfügt über zwei Bereiche, einen zum Essen und einen zum Wohnen, sowie eine Bar und einen Paellero, um ein paar Drinks zusammen mit einem Aperitif zu servieren oder eine köstliche Mahlzeit zuzubereiten.

Die Anzahl der zur Straße hin gelegenen Zimmer hebt sich vom Haus ab und verfügt über mehrere Fenster, die sie den ganzen Tag über mit natürlichem Licht durchfluten.

Das Haus wurde kürzlich mit einem sorgfältigen Design renoviert, bei dem die Marmorböden durch ihre grünliche Maserung und Kontinuität hervorstechen, die Teile der Waschbecken, die Fliesen und die Zimmerei, mit raumhohen Türen oder Doppeltüren mit Texturen und Dekorationen. Brauch.



lucasfox.de/go/val29250

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

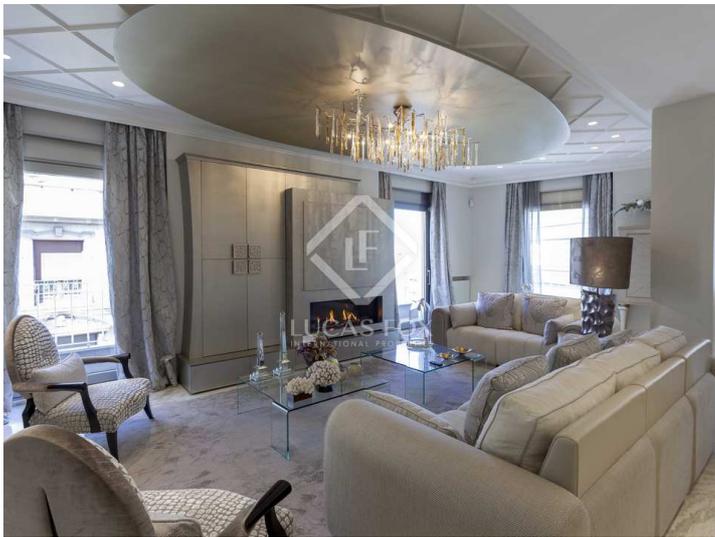
4 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4	3	247m²	26m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Auswahl der Möbel ist ein weiterer Vorzug dieses anspruchsvollen, herrschaftlichen Hauses von höchster Qualität.

Wir präsentieren Luxus und Qualität in diesem geräumigen Penthouse mit sonniger Terrasse in der Calle Colón.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.600.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 26m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

4	3	247m²	26m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien