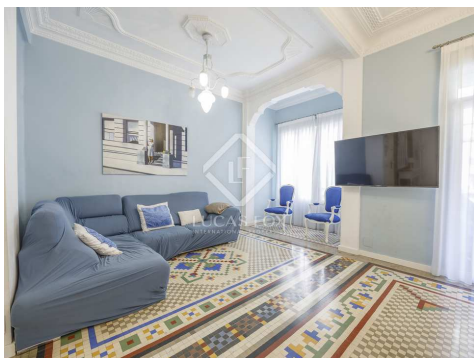


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**139m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**139m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches, 139 m<sup>2</sup> großes, komplett renoviertes Haus in einem perfekt erhaltenen historischen Gebäude im Viertel Gran Via.**

Dieses exklusive Haus befindet sich im zweiten Stock eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1934, das perfekt erhalten ist, im Viertel Gran Vía, ganz in der Nähe der wunderschönen Gärten des Rio Turia.

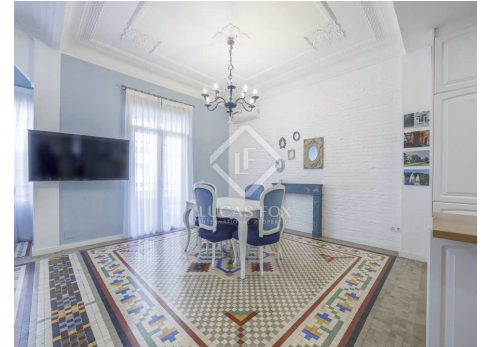
Das Haus wurde kürzlich komplett renoviert, wobei alle historischen architektonischen Elemente wie die schönen hohen Decken mit Zierleisten, die Innenschreinerarbeiten aus Mobila oder die farbenfrohen Mosaikböden perfekt erhalten blieben.

Wir betreten das Haus und finden ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einem schönen Balkon mit Blick auf die Fassade. Als nächstes folgt die Küche, die teilweise in das Wohnzimmer integriert ist und über eine praktische Insel sowie integrierte Geräte verfügt.

Der Nachtbereich verteilt sich auf das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie auf drei Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Das gesamte Haus ist sehr hell und freundlich und verfügt über eine Querlüftung, so dass es im Sommer sehr kühl und angenehm ist.

Es verfügt außerdem über eine praktische Galerie mit Waschküche und einen großen Abstellraum.



[lucasfox.de/go/val29309](https://lucasfox.de/go/val29309)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

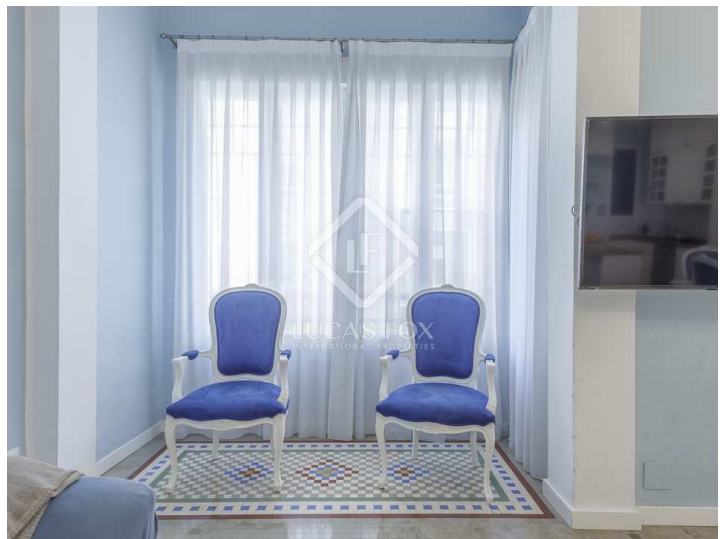
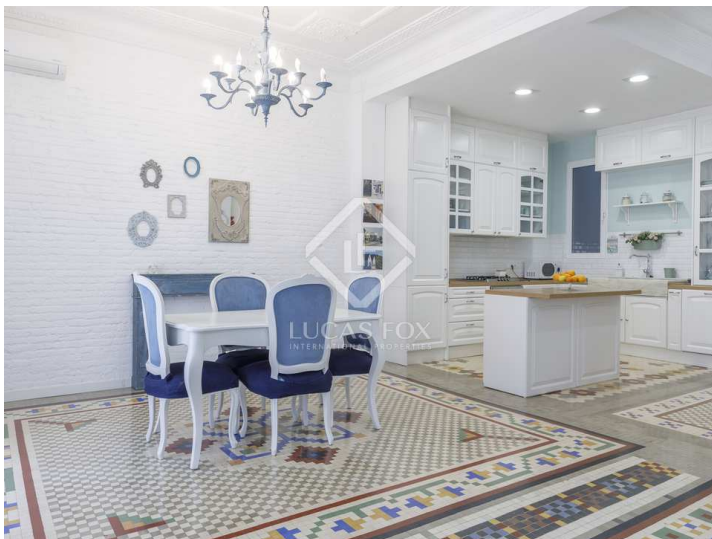


## 595.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

### 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**139m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien