

750.000 € Gebäude - Verkauft  
**gebäude zum Verkauf in El Carmen, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 750.000 € Gebäude - Verkauft

# gebäude zum Verkauf in El Carmen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Neu erbautes Gebäude in einer der außergewöhnlichsten Lagen in Ciutat Vella, mit 3 hellen Designer-Apartments, mit viel Licht und fantastischem unverbautem Blick auf die charmante Architektur der Umgebung.

Wir präsentieren dieses kürzlich erbaute Gebäude in einer der außergewöhnlichsten Lagen in El Carmen. Seine Umgebung zeichnet sich durch eine charmante Architektur aus, die typisch für die valencianische Ciutat Vella ist. Konkret liegt das Gebäude an einem breiten und hellen Platz mit malerischen Gebäuden und vielen Bäumen.

Das Anwesen verfügt über eine Gesamtfläche von 270 m<sup>2</sup> und drei Ebenen zur Wohnnutzung mit einer Etage pro Etage. Die Wohnungen teilen sich die Eingangshalle im Erdgeschoss neben dem Platz, das Treppenhaus und einen großen Aufzug.

Das Gebäude zeichnet sich neben seiner privilegierten Lage durch seine zahlreichen Fenster mit Blick auf den Platz, der Morgensonne und mit freiem Blick aus.

Jede Wohnung hat eine perfekte Aufteilung und wurde unter Berücksichtigung modernster Standards entworfen: Licht, Aussicht und Raum. Die Zimmer sind geräumig, sehr offen und licht- und sonnendurchflutet. Die drei Wohnungen verfügen über einen Flur mit Stauraum, ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Kochinsel, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer. Darüber hinaus verfügt jedes Zimmer in allen Bereichen über angenehme Balkone, die den Genuss im Freien steigern.

Das Gebäude wurde 2009 erbaut und zeichnet sich durch hohe Decken und gute Qualitäten aus. Hebt die natürlichen Holzoberflächen in den Schreinereien und Fußböden sowie die Klimaanlage in allen Häusern hervor.

Kontaktieren Sie uns, um dieses 3-stöckige Anwesen in einem einzigartigen Teil von Ciutat Vella zu erwerben.



[lucasfox.de/go/val29923](https://lucasfox.de/go/val29923)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

## 750.000 € Gebäude - Verkauft

# gebäude zum Verkauf in El Carmen, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Carmen » 46001

270m<sup>2</sup>

Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien