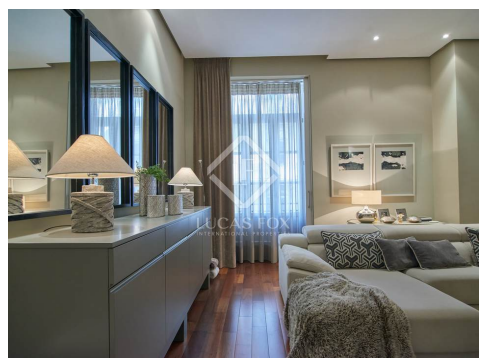
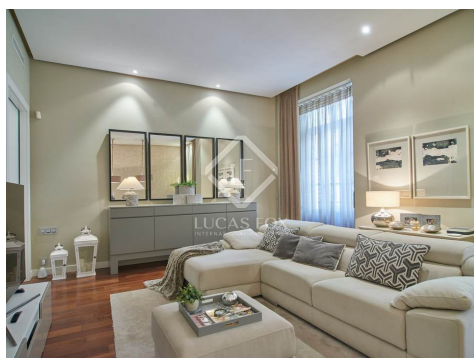


1.400.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

3                      3                      231m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.400.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**231m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Exklusive Wohnung zum Verkauf in einem einzigartigen Gebäude mit Concierge- und Sicherheitsdienst, gelegen in einer ruhigen Fußgängerzone, ganz in der Nähe der Colón-Straße und der Plaza del Ayuntamiento in Valencia.**

Diese elegante Wohnung befindet sich in einem luxuriösen Gebäude im valencianischen Viertel San Francesc, das 2008 erbaut wurde, aber die Fassade respektiert, da sie durch ihren Reichtum und ihre architektonische Einzigartigkeit geschützt ist.

Es liegt in einer ruhigen Straße ohne Straßenverkehr neben der Calle Colón und ganz in der Nähe der Plaza del Ayuntamiento.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service sowie 24-Stunden-Sicherheits- und Videoüberwachung sowie mehrere Garagenetagen mit direktem Zugang über den Aufzug.

Obwohl das Haus bereits ganz neu war, haben die Eigentümer es mit der Auswahl der Materialien und der verschiedenen Wand- und Badezimmerverkleidungen mit exquisitem Geschmack verbessert, um eine warme und elegante Atmosphäre in allen Räumen zu schaffen.

Wir betreten das Haus durch eine gemütliche Diele und davor finden wir die Küche, mit einem modernen und funktionalen Design, mit einer eleganten Kombination von Farben und Materialien. Es verfügt über eine praktische Bank mit Hockern für das Mittag- oder Abendessen sowie einen großen Kleiderschrank mit viel Stauraum. Von hier aus haben wir Zugang zu einer schönen Terrasse und einem praktischen technischen Waschraum mit Waschmaschine und Trockner.

Als nächstes finden wir das rechteckige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu zwei schönen Balkonen. Die Decken sind hoch, die Böden aus Naturholz und die Wandverkleidungen, Vorhänge und Möbel wurden mit viel Liebe zum Detail ausgewählt, um eine perfekte Harmonie zwischen der Kombination verschiedener Materialien und neutraler und eleganter Farbpaletten zu finden. Dies führt zu einer ruhigen und einladenden Umgebung.

In diesem Tagesbereich befindet sich auch eine Gästetoilette.



[lucasfox.de/go/val30566](https://lucasfox.de/go/val30566)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.400.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**3**                      **3**                      **231m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Der Nachtbereich, der vom Tagesbereich völlig getrennt ist, teilt sich in ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad und zwei Schlafzimmer, die sich ein zweites komplettes Badezimmer teilen.

Das ganze Haus verfügt über hohe Decken, Naturholzböden, doppelt verglaste Fenster und Wärme- und Schalldämmung, Innenschreinereiarbeiten in weiß lackiert und Kalt-/Warmklimatisierung durch Kanäle.

Das Anwesen verfügt auch über zwei komfortable Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Alle Möbel sind ebenfalls enthalten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.400.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**3**                      **3**                      **231m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien