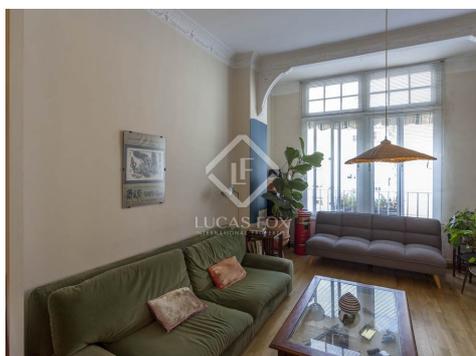


370.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**370.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Schöne 105 m<sup>2</sup> große Wohnung mit hohen Decken mit Originalleisten und Mosaikböden zum Verkauf in einer der exklusivsten Straßen im Viertel Gran Vía, Valencia.**

Dieses 105 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in der obersten Etage eines schönen modernistischen Gebäudes mit originalen architektonischen Elementen aus der Zeit, die sehr gut gepflegt und instand gehalten werden.

Das Haus befindet sich auf einer hohen Etage und genießt eine unschlagbare Ausrichtung, wodurch es für einen Großteil des Tages sehr hell und sonnig ist.

Wir betreten die Wohnung durch einen praktischen Flur, der zu zwei Schlafzimmern an der Fassade führt, die einen rechteckigen Grundriss haben und Zugang zu zwei angenehmen Balkonen mit herrlichem Panoramablick auf die von Bäumen gesäumten Bereiche der Straße haben. Im zentralen Bereich des Hauses finden wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und eine Toilette. Auf der Rückseite, mit Blick auf einen großen und offenen Innenhof, befinden sich das Wohn-Esszimmer und die Küche mit praktischer Galerie.

Dieses exklusive Haus bewahrt die hohen Decken mit Originalleisten, die Mosaikböden und die Mobila-Innenschreinerei. Das Haus verfügt über eine individuelle Gasheizung durch Heizkörper sowie mehrere Split-Klimaanlagen.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen nicht im Preis inbegriffenen Garagenplatz in unmittelbarer Nähe zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val31380](https://lucasfox.de/go/val31380)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

370.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien