

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöse Villa mit 6 Schlafzimmern, Fitness-Spa, Weinkeller, mit einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück und einer privilegierten Lage.

Der Eingang zur Halle ist bereits eine Vorschau auf das prächtige Haus, das wir finden werden; Hohe Decken, gebrannte Ziegelwände, Marmorfliesenböden mit Originalzeichnungen, Luxus in jedem Detail.

Rechts vom Flur betreten wir ein über 50 qm großes Esszimmer mit Kamin und zwei direkten Zugängen zur Terrasse, von wo aus wir bereits den Blick auf das Meer und den Palmehain des Anwesens genießen können.

Das Haus verfügt über zwei voll ausgestattete Küchen, eine sehr geräumige mit Esstisch und Waschküche mit Zugang zum Hauswirtschaftsraum und eine kleinere, die im Sommer genutzt werden kann. Beide mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Ein kleines Gästebad rundet das Layout dieser Etage ab.

Eine breite und bequeme Holz- und Marmortreppe führt uns in die obere Etage, wo sich der Nachtbereich befindet und wo sich 5 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer befinden. Alle nach Osten ausgerichtet und mit Blick auf den Garten mit dem Pool und dem Meer im Hintergrund.

Eines der Zimmer hat ein en-suite Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und Ankleidezimmer und das Hauptschlafzimmer, das viel geräumiger ist, hat auch ein en-suite Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne, Ankleidezimmer und Kamin. Beide mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse und Meerblick.

Im Untergeschoss befinden sich neben der Garage mit Platz für vier Fahrzeuge der Technikbereich, zwei geräumige Zimmer und ein komplettes Badezimmer sowie ein Freizeitraum, der als Keller genutzt wird, und ein Bereich mit Fitnessraum, Whirlpool und Sauna .

Äußerlich haben wir etwas, das in Cullera schwer zu finden ist; ein großes Grundstück mit gepflegter Rasenfläche, einem traumhaften Pool, einem Grillplatz und toller Aussicht auf das Meer und den Strand, den wir direkt betreten können.

Planen Sie einen Besuch bei Lucas Fox, um diese prächtige Villa zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/val31400](https://lucasfox.de/go/val31400)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

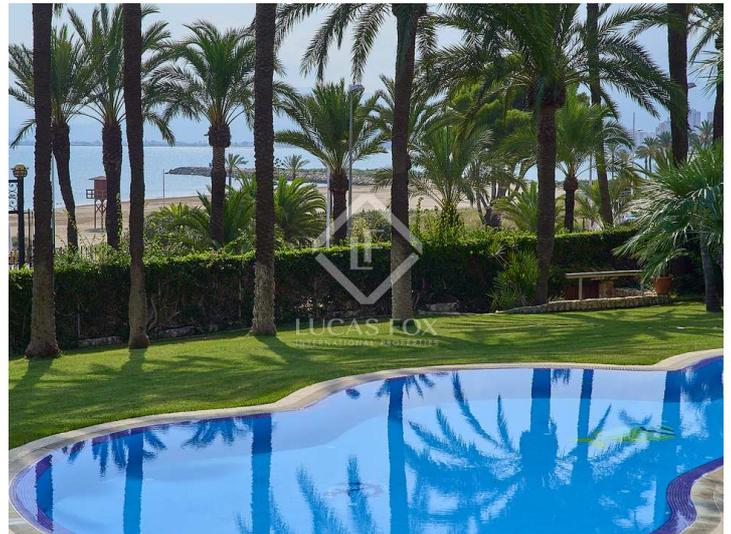
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>697m<sup>2</sup></b>	<b>1.582m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien