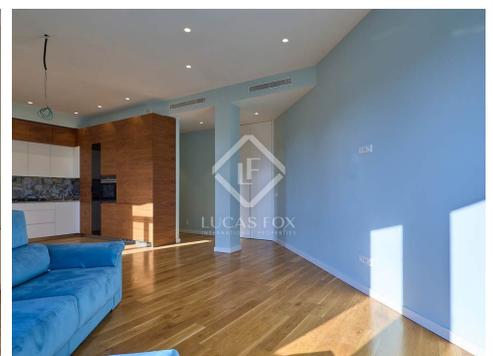


**840.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**4**                    **2**                    **202m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**840.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**202m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Geräumige 202 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer brandneuen Renovierung erster Qualität zum Verkauf in einem exklusiven Gebäude im Viertel Gran Vía, ganz in der Nähe der wunderschönen Turia-Flussgärten in Valencia.**

Dieses 202 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in der obersten Etage eines schönen Altbaus im Viertel Gran Vía, perfekt erhalten, ganz in der Nähe der Turia-Flussgärten, einer der größten Grünflächen der Stadt.

Das Anwesen wurde komplett renoviert, mit einem praktischen und funktionalen Layout und hochwertigen Materialien, die sich um alle Details gekümmert haben.

Durch einen praktischen Flur mit Garderobe betreten wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit zwei Fenstern nach vorne und Zugang zu einem kleinen Balkon. Die zum Wohnzimmer hin offene Küche verfügt über alle Einbaugeräte und eine große Sitzbank sowie viel Stauraum. Dieses Zimmer ist sehr hell, da sich die Wohnung in einer oberen Etage befindet und einen unverbaubaren Blick nach Südosten genießt.

Als nächstes befindet sich das Hauptschlafzimmer, ebenfalls zur Fassade hin, mit einem Ankleideraum und einem eigenen Badezimmer mit Hydromassage und Sauna. Die Wohnung verfügt außerdem über ein großes fassadenorientiertes Arbeitszimmer, das gut als Doppelzimmer genutzt werden könnte. Ebenso finden wir zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken zum Lichtschacht, zwei komplette Badezimmer und einen praktischen Technik- und Waschraum.

Das gesamte Anwesen verfügt über Naturholzböden, hohe Decken, Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung, Klimaanlage durch Kanäle und individuelle Gasheizung. Alle Innenschreinereiarbeiten sind aus Naturholz.



[lucasfox.de/go/val31541](https://lucasfox.de/go/val31541)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

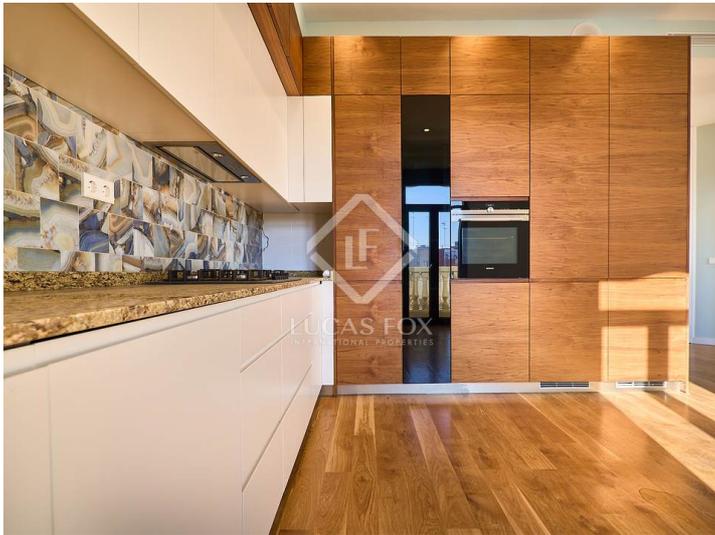
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**840.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**4**                      **2**                      **202m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien