

550.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
162m² Gebäudeplan

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
162m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

162 m² großes zu renovierendes Grundstück mit herrlichem unverbautem Blick zum Verkauf neben der Calle Colón und vor den Turia River Gardens.

Diese Wohnung befindet sich in der obersten Etage eines Gebäudes aus den 60er Jahren mit einer Garagenetage und einem Concierge-Service. Es befindet sich in einzigartiger Lage, ganz in der Nähe der Colón Straße, dem Einkaufsviertel schlechthin der Stadt, aber gleichzeitig vor den wunderschönen Turia River Gardens, einer der größten Grünflächen in Valencia.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 162 m² und bedarf einer kompletten Renovierung, bietet aber durch seinen völlig rechteckigen Grundriss, mit kaum Fluren, tolle Möglichkeiten.

Wir erreichen die Wohnung über einen praktischen Landebereich. Vorne finden wir das große Wohn-Esszimmer mit verschiedenen Umgebungen und großen Fenstern zu zwei Fassaden, eine davon mit beeindruckendem unverbautem Blick auf die Turia River Gardens. Neben dem Wohn-Esszimmer befindet sich die Küche, völlig quadratisch, von großer Weite und mit großen Fenstern, die auch auf grüne Landschaftsbereiche ausgerichtet sind. Es hat auch eine praktische Galerie. Der Tagesbereich des Hauses wird durch eine Gästetoilette vervollständigt.

Der Nachtbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses, perfekt abgegrenzt vom Tagesbereich. Es bietet zwei große Schlafzimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und einem großen Schrankbereich. Ein weiteres komplettes Badezimmer dient den Schlafzimmern. Die Schlafzimmer verfügen über große Fenster, die sich auf eine große Blockterrasse mit Blick auf das historische Viertel der Stadt öffnen.

Das Anwesen verfügt über einen komfortablen Garagenplatz im selben Gebäude mit direktem Zugang vom Aufzug. Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service, um die Ruhe und den Komfort seiner Nachbarn zu gewährleisten.



lucasfox.de/go/val32153

Bergblick, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

550.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46005

3 **2** **162m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien