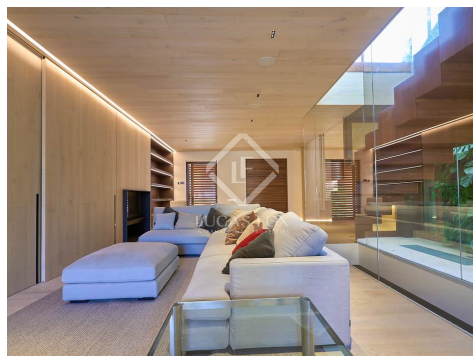
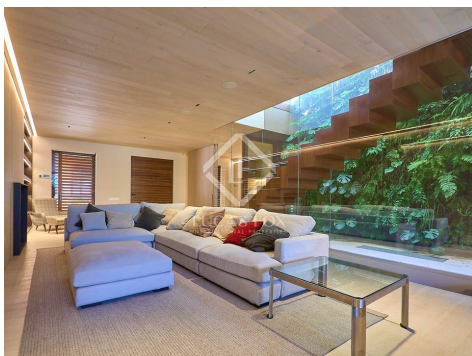


4.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

4.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes 5-Zimmer-Haus mit Designer-Renovierung und 300 m² Garten zum Verkauf in Patacona.

Dieses exklusive, halbmöblierte Haus am Strand von Patacona, einer der begehrtesten Gegenden in der Nähe der Stadt Valencia, hat eine Fläche von 600 m², aufgeteilt in zwei gut differenzierte Etagen, mit einem Tag- und Nachtbereich und weiteren 300 m² für der Garten und das beeindruckende Schwimmbad.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, die geschlossen werden kann, eine Speisekammer, ein Büro / Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss finden wir den Nachtbereich mit einem imposanten Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer ca. 20 m² großen Terrasse mit herrlichem frontalen Meerblick und einem großen Ankleidezimmer mit Zugang zum Badezimmer, beide mit Blick auf den Pool und Garten. Diese Etage wird durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad vervollständigt, das Blick auf den Pool und den Garten bietet.

Unterhalb des Wohn-Esszimmers führt uns eine Treppe mit einem unglaublichen vertikalen Garten in eine überraschende untere Etage mit Weinkeller, Kinoraum, Fitnessraum und Sauna. Auf dieser Etage finden wir auch den Hauswirtschaftsbereich und ein komplettes Badezimmer.

Für organische Formen und gerade Linien wurden reine, hochwertige Materialien verwendet: Massivhölzer, Glas, Zement- und Parkettböden; eine neutrale, feine, einfache und exquisite Farbgebung, die perfekt mit der Landschaft koexistiert.

Die großen Fensterflächen vervollständigen zusammen mit den Designer-Kaminen, der Fußbodenheizung, der modernen Alarmanlage und der SONOS Hausautomation ein Zuhause von hervorragender Qualität und Luxus. Zu beachten ist, dass sowohl die Fenster als auch die Rollläden und Jalousien automatisiert sind.

Das Haus mit zwei Eingängen, einem an der Vorder- und einem an der Rückseite, atmet einen zeitgenössischen Stil und passt sich an seiner Fassade perfekt der typischen Bauweise der valencianischen Tradition an.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine Garage für drei Autos und ein Mehrzweckraum ideal für Teenager, Gäste und / oder Servicepersonal.



lucasfox.de/go/val32219

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

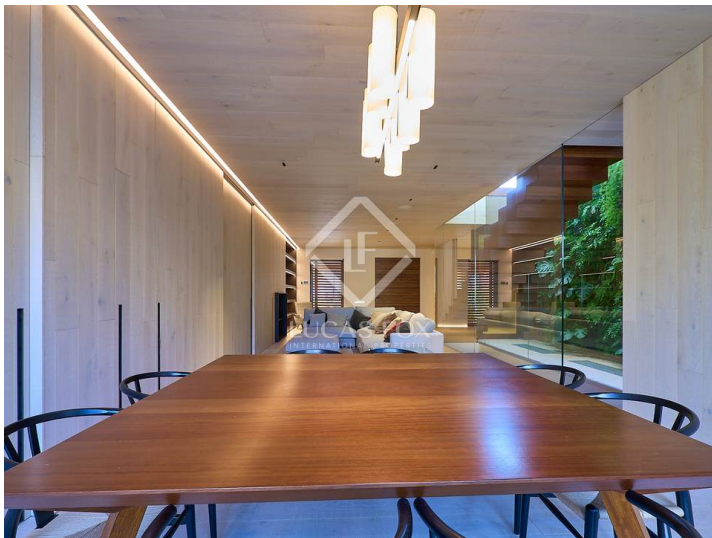
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

4.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 300m² garten zum Verkauf in Patacona / Alboraya

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Patacona / Alboraya » 46120

5	4	500m²	600m²	40m²	300m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien