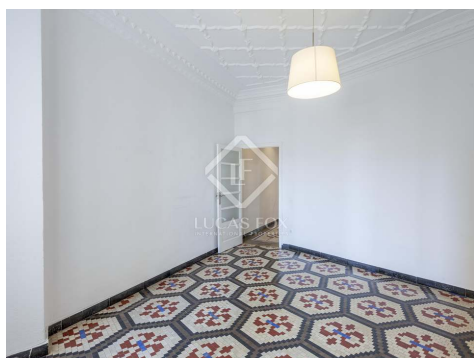


**485.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**5**                      **2**                      **150m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**485.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**5**                      **2**                      **150m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Wohnung mit Charakter, wunderschönen Mosaikböden und hohen Decken, zu renovieren und zu verkaufen in einer der besten Lagen im Viertel Gran Vía in Valencia.**

Diese 150 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines rationalistischen Gebäudes an einer Ecke, perfekt erhalten und mit gepflegten gemeinsamen Elementen, in einer der besten Straßen im Viertel Gran Vía.

Obwohl das Anwesen in gutem Zustand präsentiert wird, muss es renoviert werden, insbesondere um eine praktischere und funktionalere Aufteilung zu erreichen.

Wir treten durch eine große Halle ein, die uns Zugang zu drei großen Räumen mit großen Fenstern zur Fassade gibt, durch die reichlich natürliches Licht einfällt. Alle profitieren von wunderschönen Original-Mosaikböden, die sehr gut erhalten sind und jeweils ein anderes Design haben, aber immer mit denselben Farbschemata spielen.

Auf der linken Seite des Flurs haben wir weitere Zimmer, mit einem Fenster zum Lichtschacht und dem Flur folgend, haben wir Zugang zu einem kompletten Badezimmer, einer Gästetoilette und einer rechteckigen Küche.

Auf der Rückseite des Hauses und mit Blick auf einen großen und ruhigen Innenhof befindet sich ein großer Raum, der gut das Hauptschlafzimmer sein könnte, mit wunderschönen und farbenfrohen Nolla-Mosaikböden.

Im gesamten Haus sind die originalen Mosaikböden sehr gut erhalten, die hohen Decken mit Zierleisten und die Holzschreinerei im Inneren.



[lucasfox.de/go/val33239](https://lucasfox.de/go/val33239)

Aufzug, Hohe Decken, Mosaikfliesenböden,  
Periodengebäude, Periodenmerkmale,  
Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse,  
Außenliegend, Aussicht, Doppelverglasung,  
Eingerichtete Küche,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**485.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**5**                    **2**                    **150m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien