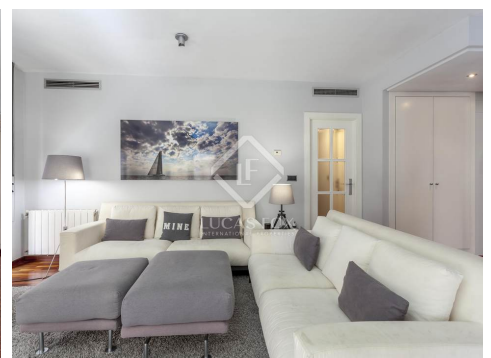


435.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46003

2 2 103m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

435.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46003

2 **2** **103m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Völlig nach außen gerichtete Wohnung von 91 m² zum Verkauf in exklusiver Lage neben der Plaza del Patriarca, Valencia.

Dieses Haus befindet sich in einem zentralen Gebäude im Xerea-Viertel, mit sehr gepflegten Gemeinschaftselementen, einem Concierge-Service und einem Keller mit Parkplätzen.

Die Wohnung ist mit Ausnahme der Badezimmer vollständig nach außen gerichtet, mit Zimmern, die auf eine ruhige Fußgängerzone ohne Verkehr blicken.

Das Anwesen erfreut sich einer aktuellen und gepflegten Renovierung, mit einer praktischen und funktionalen Aufteilung mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen, mit insgesamt zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Wir betreten das Anwesen und finden das helle Wohn-Esszimmer, rechteckig mit drei großen Fenstern mit Zugang zu einem durchgehenden Balkon. Als nächstes folgt die Küche mit rechteckigem Grundriss, einem großen Fenster zur Straße, mit viel Stauraum und einer guten Arbeitsplatte.

Der Nachtbereich profitiert von einem Hauptschlafzimmer mit einem großen Fenster mit Zugang zu einem durchgehenden Balkon und einem kompletten und privaten Badezimmer. Als nächstes finden wir ein Einzelzimmer mit weiß lackierten Kleiderschränken und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne.

Das gesamte Anwesen verfügt über Naturholzböden, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung sowie Klimaanlage warm/kalt.

Es hat einen Parkplatz im selben Gebäude.



lucasfox.de/go/val33263

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

435.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46003

2 **2** **103m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien