

675.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4	2	190m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

675.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 Schlafzimmer **2** Badezimmer **190m²** Gebäudeplan **30m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Penthouse mit Garagenoption zum Verkauf in einer der besten Gegenden im Zentrum von Valencia neben der Plaza del Patriarca.

Lucas Fox freut sich, dieses ganz besondere Haus vorzustellen. Es befindet sich im Zentrum von Valencia in ruhiger Lage. Da es sich um ein Dachgeschoss handelt, genießt es viel natürliches Licht und hat auch eine Terrasse mit Zugang vom Wohnbereich.

Es wird in seinem ursprünglichen Zustand präsentiert, sodass Sie es nach Ihren Wünschen anpassen können. Die Wohnung hat 207 m² inklusive Terrasse. Es ist in Tag- und Nachtzone verteilt. Der nach Osten ausgerichtete Tagesbereich beherbergt das Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche und Bad. Der Nachtbereich im hinteren Bereich kann je nach Bedarf mit drei oder vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern konfiguriert werden. In beiden Bereichen flutet das Licht dank seiner Höhe alle Räume.

Es ist zu beachten, dass es eine sehr funktionelle und flexible Aufteilung hat, die es ermöglicht, großzügige Räume zu schaffen, zusätzlich zu einer Terrasse mit mehr als 10 m² Fläche, während der Rest der Wohnungen kaum 7 m² erreicht. Wir haben eine Karte und Infografiken vorbereitet, um diese Möglichkeiten zu visualisieren.

Zusätzlich wird optional ein Garagenplatz im gegenüberliegenden Gebäude zur Versorgung des Hauses angeboten.

Der Hof verfügt über einen Concierge-Service und eine renovierte Eingangshalle zum Gebäude.



lucasfox.de/go/val33270

Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

675.000 € Dachwohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
190m² Gebäudeplan
30m² Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien