

285.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>156m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**156m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**66m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Angenehmes Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Gemeinschaftsbereichen und Swimmingpool, mit Blick auf die Sierra Calderona.

Dieses Haus befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage aus dem Jahr 2009 in der exklusiven Gegend von Torre en Conill, in einer natürlichen Umgebung neben dem Escorpión Golf Club und der Sierra Calderona.

Der Komplex besteht aus 17 Häusern mit einem grünen und landschaftlich gestalteten Bereich und einem schönen Swimmingpool mit Solarium und Liegewiese mit herrlichem Blick auf die Sierra Calderona.

Wir betreten das Anwesen durch eine praktische Diele, die zum rechteckigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt, die nach Nordosten ausgerichtet ist und sich ideal für die Sommermonate eignet. Als nächstes ist die Küche mit einer großen Lagerkapazität und auch mit Zugang zu einer angenehmen privaten Terrasse nach Südwesten mit Waschküche. Schließlich finden wir auf dieser Etage eine Gästetoilette.

Eine bequeme Treppe führt uns in den ersten Stock, der aus dem Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und eigenem Bad und zwei großzügigen Doppelzimmern, ebenfalls mit Einbauschränken, besteht. Wir finden ein weiteres komplettes Badezimmer.

Im Untergeschoss finden wir die private Garage von ca. 25 m<sup>2</sup> mit Platz für zwei Autos und einen Abstellraum.

Das Haus verfügt über Naturholzböden, individuelle Heizung durch Heizkörper und Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle.

Die Gemeinschaftsbereiche sind sehr gepflegt, ideal, um in den Sommermonaten das angenehme mediterrane Klima und den angenehmen Swimmingpool mit Liegewiese und Solarium zu genießen.



[lucasfox.de/go/val33292](https://lucasfox.de/go/val33292)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 66m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46117

**3**                    **2**                    **156m<sup>2</sup>**            **66m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien