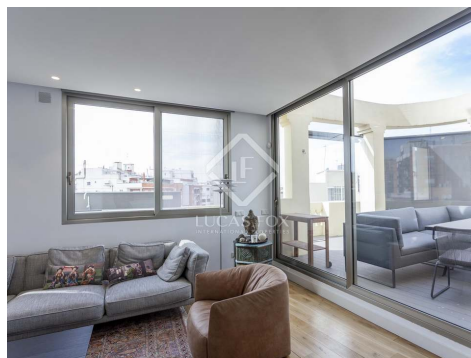


1.350.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>199m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>199m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Luxuriöses Penthouse zum Verkauf mit außergewöhnlicher Aussicht und Platz im Freien, viel natürliches Tageslicht, das sich auf der obersten Etage in einem ikonischen Teil des Stadtzentrums befindet.

Dieses atemberaubende Penthouse im Herzen von El Pla Del Remei wurde wunderschön renoviert, wobei hochwertige Materialien und Oberflächen verwendet wurden, die den ganzen Ort zum Leben erwecken. Schon beim Betreten des Anwesens entfaltet es seinen Wow-Faktor und sorgt für eine tolle Atmosphäre.

Das Anwesen verfügt über hohe Decken, Holzböden, originale Betonbalken und raumhohe Fenster im Wohnbereich, wodurch natürliches Tageslicht in das Penthouse fällt.

Wenn Sie durch die Eingangstür eintreten, erreicht der Flur das Wohnzimmer und die komplizierte offene Küche mit einem Schlafzimmer auf beiden Seiten des Eingangs. Das Schlafzimmer auf der linken Seite hat eine gute Größe mit Einbauschränken und das Schlafzimmer auf der rechten Seite, das noch größer ist, hat Zugang zur Außenterrasse, die sich rund um das Grundstück bis zur Hauptterrasse erstreckt und sogar hat ein privater Raum, der für ein Arbeitsbüro hinter den Einbauschränken eingerichtet ist.

Weiter auf dem Flur befindet sich ein schönes Designer-Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Hauswirtschafts-/Abstellraum mit Waschmaschine und separatem Trockner.

Im Hauptwohnbereich ist Platz für einen großen Esstisch und Stühle mit bequemer Lounge, eingebautem Gaskamin und gut ausgestattet mit stimmungsvollen Lichtelementen. Wir betreten die beeindruckende Terrasse vom Wohnbereich aus und genießen spektakuläre Ausblicke auf das Stadtzentrum, die historische Stierkampfarena und die Gran Via. Der Terrassenbereich verfügt über eine voll ausgestattete Außenküche und elektronische Markisen mit Sonnenschutz.

Auf der oberen Etage, im Duplex-Penthouse, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und elegantem Badezimmer. Das ebenfalls lichtdurchflutete Badezimmer verfügt über eine riesige weiße, elegante Badewanne, Dusche und Toilette hinter dunklen Glasscheiben und bietet ebenfalls einen Blick auf die Stadt.



[lucasfox.de/go/val33300](https://lucasfox.de/go/val33300)

Bergblick, Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Holzböden, Periodengebäude, Tageslicht, Bodenheizung, Alarm, Außenliegend, Aussicht, Balkon, Begehbare Kleiderschrank, Doppelverglasung, Einbauschränke, Eingerichtete Küche, Entspannungsbereich, Haustiere erlaubt, Hauswirtschaftsraum, Heizung, Innenliegend, Kamin, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Sicherheit

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.350.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>199m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung verfügt über eine durchgehende Fußbodenheizung, Klimaanlage über alle Ebenen, die durch versteckte Luftkanäle kommt - warm/kalt, Kühl- und Gefrierschrank, Gas-Einbauküche, Mikrowelle und Backofen, Weinkühlschränke und eine zentrale Alarmanlage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien