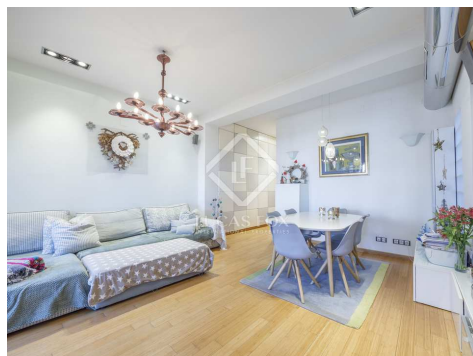


449.500 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

3 2 105m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

449.500 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Helles und sonniges 105 m² großes Penthouse mit Terrasse zum Verkauf in einer ruhigen und gut gelegenen Straße, in einem der besten und zentralsten Viertel der Stadt Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Penthouse, komplett renoviert, in einem historischen Gebäude gelegen, gut gepflegt und mit den gemeinsamen Elementen in gutem Zustand, im Herzen des Viertels Ruzafa in Valencia.

Das Haus befindet sich im sechsten Stock und verfügt über eine bebaute Fläche von 105 m² mit Gemeinschaftsräumen sowie einer nach Osten ausgerichteten Terrasse von ca. 10 m². Das Haus wurde komplett renoviert, mit einem modernen und zeitlosen Design und einer sehr funktionalen Aufteilung, um alle Räume in vollen Zügen genießen zu können.

Wir haben direkten Zugang zum Wohn-Esszimmer mit rechteckigem Grundriss und Zugang zu einer schönen Terrasse, die nach Osten ausgerichtet ist und die angenehme Morgensonne empfängt. Es ist komplett verglast, sodass Sie es auch in den kältesten Monaten genießen können. Die separate Küche befindet sich auf der Rückseite des Hauses und blickt auf einen großen und klaren Innenhof mit Blöcken. Es verfügt über einen rechteckigen Grundriss mit einem zentralen Inselbereich und großer Lagerkapazität.

Der Nachtbereich verteilt sich auf ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad, ein Doppelzimmer mit großem Kleiderschrank und ein Einzelzimmer. Es gibt ein weiteres komplettes Badezimmer, das ihnen dient. Im Flurbereich gibt es einen großen und praktischen raumhohen Kleiderschrank, der sich ideal zur Aufbewahrung eignet.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle in allen Räumen, strahlende Naturholzböden und Climalit-Fenster mit Doppelverglasung sowie Wärme- und Schalldämmung.

Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz in der Nähe zu erwerben, der nicht im Preis inbegriffen ist.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val33388

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

449.500 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

3 **2** **105m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien