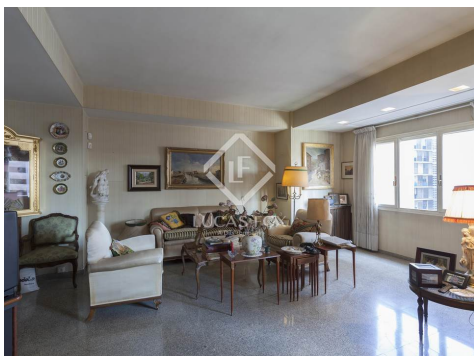


690.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4	3	213m ²	12m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4 3 213m² 12m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Großes, 213 m² großes, zu renovierendes Anwesen mit Terrasse zum Verkauf in einer oberen Etage in spektakulärer Lage im Herzen der Stadt und ganz in der Nähe der Turia River Gardens.

Dieses geräumige Haus befindet sich in der obersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1963 mit gepflegten Gemeinschaftselementen und einem Concierge-Service.

Es befindet sich in exklusiver Lage im Xerea-Viertel, ganz in der Nähe der Colón-Straße und der Jardines del Río Turia, einer der größten Grünflächen der Stadt.

Das Haus bedarf einer umfassenden Reform, bietet aber durch seinen komplett rechteckigen Grundriss mit kaum Korridor und die Leuchtkraft aller Räume, da es sich in einem hohen Stockwerk befindet, große Möglichkeiten.

Wir betreten es durch eine praktische Halle, die zu einem geräumigen rechteckigen Wohn-Esszimmer mit mehreren Räumen, großen Fenstern und Zugang zu einer angenehmen Terrasse führt, die genügend Platz bietet, um einen Tisch mit Stühlen aufzustellen. Von hier aus genießen wir einen angenehmen, unverbauten Blick auf Gartenanlagen und historische Gebäude der Stadt. Gleich neben dem Wohnzimmer befindet sich die Küche mit Zugang zu einer praktischen Galerie und einem Servicebereich, verteilt auf ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die Küche hat trotz Hoforientierung einen angenehmen Ausblick und ist enorm hell.

Der Nachtbereich verteilt sich auf drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptzimmer ist groß und hat ein eigenes Badezimmer.

Das Haus ist sehr hell und freundlich und hat hohe Decken, die den Räumen mehr Platz bieten. Es verfügt über eine sehr gut genutzte Fläche, hat praktisch keinen Flur, während sein rechteckiger Grundriss eine sehr praktische und funktionale Aufteilung mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen ermöglicht.



lucasfox.de/go/val33581

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Zu renovieren, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung mit 12m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4	3	213m²	12m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien