

690.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46020

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**690.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46020

**3**                      **2**                      **247m<sup>2</sup>**                      **30m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Triplex-Penthouse mit 3 Terrassen, einer Doppelgarage und herrlicher freier Aussicht zum Verkauf in einem symbolträchtigen Gebäude mit Swimmingpool, Fitnessraum und großen Gartenbereichen in Valencia.**

Exklusives Penthouse mit 3 Terrassen im emblematischen Gebäude Espai Verd. Es befindet sich auf einer der oberen Etagen und ist nach Südosten ausgerichtet, sodass es reichlich natürliche Sonne erhält und einen wunderbaren, unverbauten Blick auf das Meer und das Hafengebiet von Valencia hat.

Wir betreten das Anwesen durch einen praktischen Flur, der zu einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit großem Fenster und Zugang zu einer Terrasse von ca. 15 m<sup>2</sup> führt, die nach Südosten ausgerichtet ist und einen beeindruckenden unverbauten Blick bietet. Seitlich befindet sich die an das Wohn-Esszimmer angrenzende Küche mit verglaster Fläche, Platz für einen Tisch mit Stühlen und Zugang zur Terrasse. Auf dieser Etage haben wir auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das den Tagesbereich bedient.

Eine bequeme Wendeltreppe führt uns in den zweiten Stock, wo sich der Schlafbereich befindet, der auf 3 Schlafzimmer verteilt ist, alle von großer Größe und mit großen Fenstern an der Fassade. Einer von ihnen hat Zugang zu einer angenehmen Terrasse. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Naturholzböden. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche dient dem Nachtbereich.

In der obersten Etage finden wir zwei Zimmer, ideal als Arbeits- oder Gästezimmer. Eine Waschküche und eine große Terrasse von mehr als 15 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen ist komplett nach außen gerichtet, alle Zimmer sind nach Südosten ausgerichtet und bieten eine unglaubliche freie Aussicht. Es verfügt über Heizung durch Gasradiatoren, Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Naturholzböden und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung.

Zur Wohnung gehört auch eine Doppelgarage mit Abstellraum.

Das Gebäude, eines der emblematischsten der Stadt, verfügt über einen Concierge-Service, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Gemeinschaftsgärten, einen Swimmingpool und einen Social Club.



[lucasfox.de/go/val33922](https://lucasfox.de/go/val33922)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

690.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 30m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Real, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Real » 46020

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien