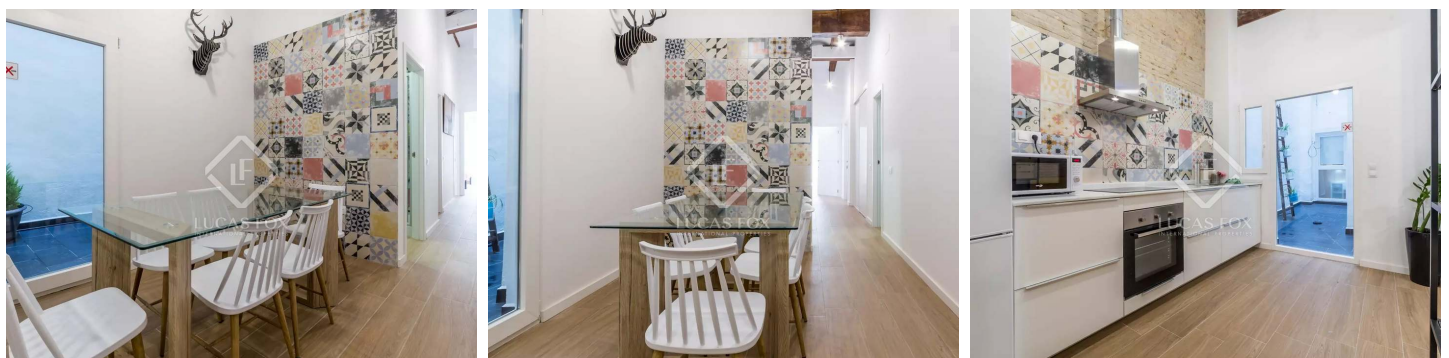


355.000 € Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**355.000 € Wohnung - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

**6**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**                      **25m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Renovierte 6-Zimmer-Wohnung mit 25 m<sup>2</sup> großer Terrasse in Ruzafa, mit hohen Decken, Sichtbalken und Tageslicht.**

Schöne renovierte Wohnung im Erdgeschoss mit großer Außenterrasse im Viertel Ruzafa.

Laut Kataster sind es 142 m<sup>2</sup> (mit 10 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen). Es verfügt über 6 Schlafzimmer und 2 Bäder, 3,6 m hohe Decken und freiliegende Holzbalken, die ihm einen ganz besonderen Charme verleihen. Es ist derzeit für die Vermietung an internationale Langzeitstudenten mit großen Gewinnen vorgesehen und kann daher eine großartige Gelegenheit für Investoren sein.

Es kann auch leicht in ein geräumiges Einfamilienhaus mit 3-4 Schlafzimmern umgewandelt werden.

Eine neue U-Bahn-Haltestelle wird nur wenige Gehminuten von dieser Immobilie entfernt sein, was ihren Wert weiter steigern wird.



[lucasfox.de/go/val34053](https://lucasfox.de/go/val34053)

Terrasse, Aufzug, Hohe Decken, Tageslicht,  
Außenliegend, Doppelverglasung,  
Einbauschränke,  
Nahe internationaler Schulen,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert,  
Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

355.000 € Wohnung - Verkauft

## 6 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46005

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien