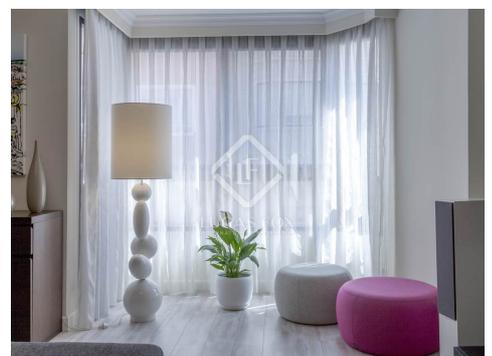


595.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

5                      3                      259m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**595.000 € Wohnung - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

**5**                      **3**                      **259m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Eine atemberaubende 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in einer ruhigen Straße in Extramurs, Valencia.**

Eine schöne und gut geschnittene, 213 m<sup>2</sup> große Wohnung im vierten Stock, die vollständig zu einem hohen Standard renoviert wurde und von den Eigentümern verehrt wurde und sich in einer ruhigen, zentralen Lage befindet.

Die Unterkunft besteht aus einem wunderschön eingerichteten breiten Eingangsflur, der zu einem gut organisierten Wohn- und Unterhaltungsraum mit audiovisuellem System führt, sowie einem separaten Esszimmer mit Zugang zum privaten Balkon, von dem aus Sie die Umgebung genießen können.

Das Anwesen hat ein sehr praktisches Layout mit einem langen Flur, der von Wand zu Wand eingebauten Stauschränken profitiert. Auf der linken Seite finden wir ein voll ausgestattetes Küchen-Esszimmer mit Einbaugeräten, modernen weißen Schränken, einer geräumigen Speisekammer und einem Hauswirtschafts-/Waschraum mit durchgehenden Fenstern.

Es gibt 5 geräumige Schlafzimmer, von denen 2 Einbauschränke haben, das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der Rückseite und verfügt über einen Einbauschränk/Schränkbereich, ein voll ausgestattetes en-suite Duschbad, das die Duschsuite mit hoher Höhe bietet hochwertige Natursteine namens Stonefeel und Aufbewahrungsschrank an der Seite.

Darüber hinaus gibt es ein voll ausgestattetes Duschbad mit atemberaubendem Design-Mosaikboden und ein Familienbadezimmer mit Badewanne, das mit Muranoglas dekoriert wurde.

Dieses atemberaubende Anwesen bietet Heizkörper, Klimaanlage, Thermostatboiler, Audiosystem im Wohnzimmer und in der Küche und die Ausstattung umfasst Parkettboden. Nicht zuletzt besteht die Möglichkeit, die gemeinschaftliche Dachterrasse mit herrlichem Ausblick zu nutzen.

Das Haus ist modern, sehr praktisch mit warmem Stil und wunderbar gemütlicher Atmosphäre. Es würde einer Familie mit Kindern passen, die Platz in einer ruhigen Straße, aber nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt sucht.



[lucasfox.de/go/val34093](https://lucasfox.de/go/val34093)

Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

595.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

**5**                    **3**                    **259m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien