

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 234m² | 10m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

3 **3** **234m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Moderne und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Privatparkplatz und 24-Stunden-Concierge in einem der emblematischsten Gebäude an den Turia River Gardens.

Diese prächtige 3-Zimmer-Wohnung im Gebäude Jardines de la Ciudadela, dessen Bau 2019 abgeschlossen wurde, bietet eine hervorragende Lage neben den Turia-Gärten, den besten Stadtgärten Spaniens.

Die Wohnung befindet sich in diesem emblematischen modernen Gebäude. Die Hauptfassade ist sowohl modern als auch innovativ; ohne Zweifel eines der einzigartigsten Gebäude in Valencia.

Dieses moderne Haus befindet sich im fünften Stock eines Gebäudes, das aus acht Etagen mit Apartments und einer neunten Etage mit der Gemeinschaftsterrasse mit Panoramablick auf den Turia-Park besteht. Es profitiert von einem 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service und wird mit einem privaten Parkplatz (Option, einen zweiten hinzuzufügen) und einem separaten Abstellraum verkauft.

Zu den ausgezeichneten Gemeinschaftsbereichen gehören ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum, ein Fitnessraum und ein exklusives Solarium mit Sitzgelegenheiten zum Entspannen und Kindermöbeln.

Die Wohnung verfügt über Oberflächen von höchster Qualität, mit großzügigen Freiflächen und einem Layout, das Komfort und Bequemlichkeit fördert. Es wurde von den ersten Eigentümern mit Holzböden, einer offenen Küche der Marke Bulthaup und individuell gestalteten Badezimmern mit Marmorfliesen aufgewertet. Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und alle Schlafzimmer sind nach außen gerichtet, mit herrlichem Blick auf die Dächer der Ciutat Vella.

Der Tagesbereich besteht aus einem großen doppelten Wohn- und Esszimmerbereich mit Zugang zu einer nach Süden ausgerichteten Terrasse. Übergehend in eine halboffene Küche auf der Rückseite des Raums, ergänzt durch einen separaten Waschraum und eine Gästetoilette.

Auf der Rückseite im Nachtbereich finden wir die 3 Doppelzimmer und 2 Badezimmer, davon eines en-suite. Das ursprüngliche Layout hatte 4 Schlafzimmer; Daher kann es leicht wieder in ein Haus mit 4 Schlafzimmern umgewandelt werden.



lucasfox.de/go/val34113

Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 234m² | 10m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |

Dieses geräumige Apartment ist perfekt für diejenigen, die in dieser erstklassigen zentralen Lage in der Nähe der Calle Colon, des Mercado de Colon sowie des alten historischen Zentrums von Ciutat Vella Valencia wohnen möchten, und für alle, die eine weiträumigere Stadtlandschaft bevorzugen ermöglicht angenehme Ausblicke aus allen Fenstern.

Alle notwendigen Dienstleistungen sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Zwei internationale Schulen sind zu Fuß erreichbar, ebenso wie eine große Auswahl an Apotheken, privaten medizinischen Zentren, Bäckereien, Schönheits- und Friseursalons, Supermärkten und dem berühmten Valencia SUMA Fitness Club mit hervorragenden Schwimm- und Fitnessanlagen.

Diese wunderbare Wohnung wäre ein idealer Haupt- oder Zweitwohnsitz sowie eine interessante Investitionsmöglichkeit.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

990.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 3 | 234m² | 10m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien