

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alfinach, Valencia

Spanien » Valencia » Alfinach » 46530

4 3 309m<sup>2</sup> 755m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alfinach, Valencia

**Prächtige, kürzlich erbaute Villa mit herrlichem Meerblick, großem Garten und privatem Parkplatz, zum Verkauf in der Wohnanlage Alfinach in Valencia.**

Prächtige Villa zum Verkauf in Alfinach, in der Sierra Calderona.

Die Monasterios-Entwicklung verfügt über private Sicherheits- und Sporteinrichtungen wie ein 7-a-Side-Fußballfeld, Padel-Tennisplätze und Tennisplätze.

Modernes Anwesen von 295 Quadratmetern, verteilt auf 3 Etagen, gebaut im Jahr 2013 auf einem 755 Quadratmeter großen Grundstück, das allen Komfort bietet, den Sie benötigen, und einen sonnigen Aspekt, der den ganzen Tag über viel Licht bietet.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer, sehr hell durch die großen bodentiefen Fenster, die auch zur Veranda und zum Grillplatz führen. Es gibt eine separate Küche mit kleinem Essbereich, separater Waschküche und ebenfalls mit Zugang zum Gartenbereich. Es verfügt über ein Zimmer, das als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann, und ein komplettes Badezimmer.

Die erste Etage verfügt über 3 Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Terrasse mit herrlichem Blick auf die Sierra. Wir finden auch zwei komplett Badezimmer von guter Größe, das Hauptbad en suite. Diese Etage bietet neben dem Licht und der Wärme, die sie in die Räume dieser Etage bringt, einen schönen Blick auf den Lichtschacht mit einem großen Baum und einer gepflegten Grünfläche.

Im Untergeschoss haben wir ein zweites Wohnzimmer mit Kamin und einen Kinoraum. Und drei Mehrzweckräume, die derzeit als Spielzimmer und Weinkeller genutzt werden.

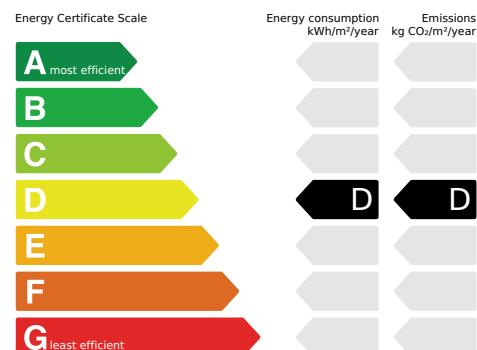
Es gibt grüne Außenbereiche in perfektem Zustand mit Swimmingpool und Grill und mehreren Terrassen, auf denen Sie die verschiedenen Ausblicke genießen können, sowie eine Veranda für mehrere Fahrzeuge.

Zu den weiteren Merkmalen gehören Marmorböden, die Aluminium-Außenschreinerei mit einem "Climalit"-Doppelverglasungssystem, motorisierte Jalousien, Zentralheizung durch Heizkörper, Klimaanlage durch Kanäle auf den drei unterteilten Etagen, ein großer Parkplatz innerhalb des Grundstücks für 3 Autos und a Sicherheitsalarm.



[lucasfox.de/go/val34320](http://lucasfox.de/go/val34320)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Sicherheit, Schönheitssalon, Neubau, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alfinach, Valencia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien