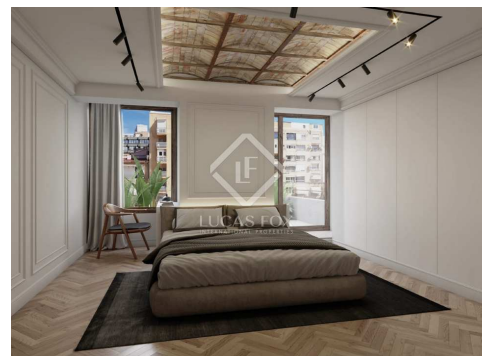
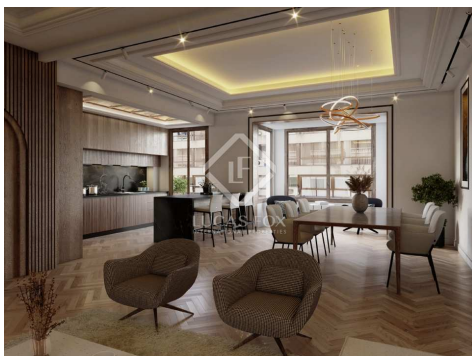


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                      **2**                      **184m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**184m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Terrasse zum Verkauf in einem gepflegten Gebäude in der Calle Conde Salvatierra, Valencia.

Diese Immobilie befindet sich in einem gut erhaltenen historischen Gebäude aus dem Jahr 1941 in einer der exklusivsten Straßen des Viertels Pla del Remei.

Das 280 m<sup>2</sup> große Anwesen wurde kürzlich zu einem sehr hohen Standard renoviert und ist aufgrund seines rechteckigen Grundrisses und seiner angenehmen hinteren Terrasse sehr geräumig.

Wir betreten das Anwesen durch eine große Eingangshalle und auf der linken Seite haben wir zwei geräumige Räume, die dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche entsprechen, mit großen Fenstern und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Fassade. Rechts von der Eingangshalle führt uns ein großer Flur mit großen Fenstern zur Rückseite des Grundstücks, wo wir eine Toilette und ein Doppelzimmer mit großen Kleiderschränken finden. Vor diesem Raum befindet sich ein weiteres Doppelzimmer, ein zusätzliches voll ausgestattetes Schlafzimmer Das Badezimmer dient den beiden Zimmern. Auf der Rückseite führt ein großer und angenehmer Flur zum privaten Bereich des Hauses mit zwei großen Zimmern, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt über große Fenster und Zugang zu einer schönen Terrasse. Mit Blick auf einen klaren Innenhof voller Äpfel, nach Osten ausgerichtet, sodass sie die angenehme Morgensonne empfangen.

Das gesamte Anwesen behält seine hohen Decken mit originalen Zierleisten aus der Zeit, die leicht restauriert werden können.



[lucasfox.de/go/val34363](https://lucasfox.de/go/val34363)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Zu renovieren, Renoviert,  
Personaleingang, Personalaufzug,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**184m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien