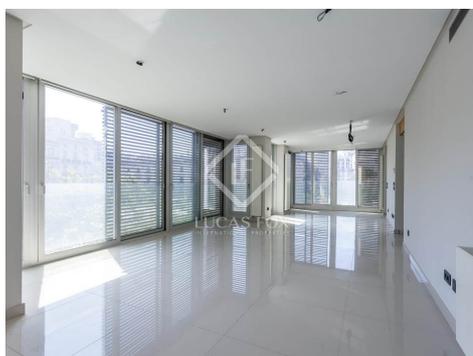


1.650.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**304m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**304m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Exklusive Wohnung mit hochwertigen Oberflächen, freiem Blick, 2 Parkplätzen und Abstellraum zum Verkauf in einem emblematischen Gebäude in einer der besten Gegenden des eleganten Viertels Pla del Remei, Valencia.**

Dieses exklusive 304 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich in der obersten Etage eines eleganten und modernen Gebäudes aus dem Jahr 2011 mit Concierge-Service und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Wohnung wird im bezugsfertigen Zustand präsentiert. Es bietet Luxusqualitäten, ein modernes und funktionales Design sowie ein praktisches Layout mit klar abgegrenzten Tag- und Nachtbereichen.

Alle Zimmer, mit Ausnahme der Badezimmer und des Servicebereichs, sind nach außen gerichtet, sodass sie viel natürliches Licht und einen ungehinderten Blick auf Grün- und Landschaftsbereiche und schöne historische Gebäude genießen.

Wir greifen auf die Wohnung über einen praktischen Verteiler zu. Auf der linken Seite befindet sich das große Wohn-Esszimmer, besonders hell und freundlich, rechteckig, mit mehreren Räumen und riesigen bodentiefen Fenstern an den drei Fassaden. Dieser Raum bietet eine herrliche Aussicht sowie eine angenehme Querlüftung.

Als nächstes, und halboffen zum Esszimmer, ist die Küche. Es sollte beachtet werden, dass es auch ganz nach außen gerichtet ist, mit einer unglaublichen Aussicht und sehr hell. Es hat ein sehr praktisches Layout mit einer großen Speicherkapazität und einer zentralen Insel, auf der sich der Feuerbereich befindet. Alle Top-Markengeräte sind eingebaut. Es hat auch einen angenehmen Essbereich mit großen Fenstern, die, wenn sie geöffnet sind, das Gefühl vermitteln, auf einer Terrasse zu sein. In diesem Teil der Wohnung gibt es auch eine Gästetoilette und den Servicebereich, verteilt auf ein Bügelzimmer und ein Doppelzimmer mit komplettem Badezimmer.

Am rechten Ende des Grundstücks befindet sich der Schlafbereich, der ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem großen separaten Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und separatem WC- und Bidetbereich bietet. Das Layout wird durch zwei weitere Doppelzimmer vervollständigt, die ebenfalls nach außen gerichtet sind und sich ein großes Badezimmer mit zwei unabhängigen Ankleidezimmern teilen.



[lucasfox.de/go/val34458](https://lucasfox.de/go/val34458)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.650.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                      **3**                      **304m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Neben hervorragenden Eigenschaften ist die Wohnung mit Porzellanböden in hellem Ton und großem Format, Innenausstattung aus natürlichem Massivholz mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung, Klimaanlage durch Kanäle und individueller Heizung durch Heizkörper ausgestattet.

Schließlich verfügt es über zwei große und komfortable Parkplätze und zwei praktische Abstellräume.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.650.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **3**                    **304m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien