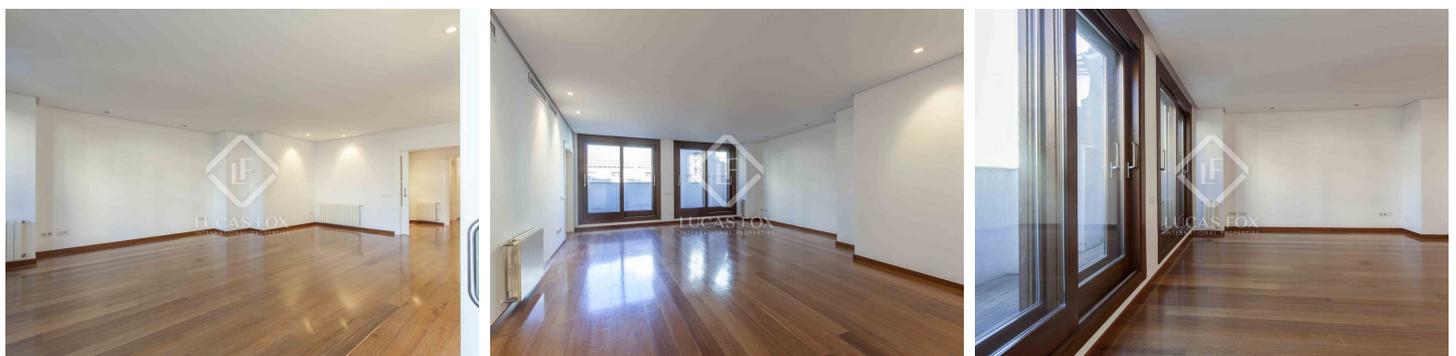
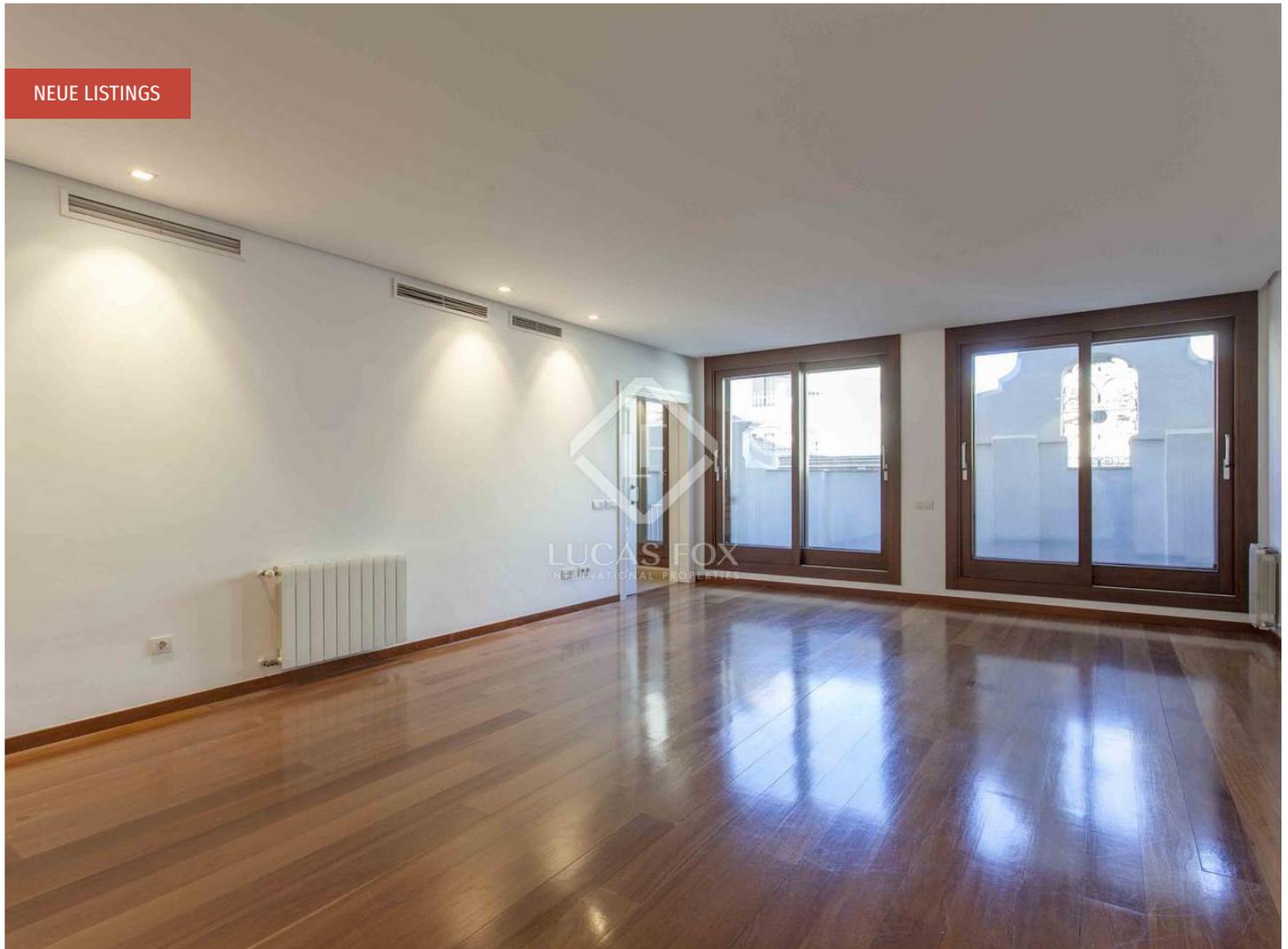


1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

4                      3                      202m<sup>2</sup>                      5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**202m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre Wohnung mit einer hervorragenden Renovierung und einer Terrasse im Herzen von Valencia zu verkaufen.

Dieses geräumige und helle Apartment befindet sich im Zentrum von Valencia, in der Calle Colón, der Haupteinkaufsstraße der Stadt.

Die Wohnung präsentiert sich renoviert, in ausgezeichnetem Zustand, mit einem Grundriss, der den Tagesbereich und den Nachtbereich klar voneinander unterscheidet.

Wir betreten die Wohnung über einen großen Flur mit Einbauschränken. Als erstes finden wir die große Küche, die mit allen Elektrogeräten (Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Weinkeller etc.) und vielen Schränken ausgestattet ist, was sehr praktisch ist. Durch die Küche gelangt man in einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Als nächstes kommen wir in das Wohnzimmer, sehr geräumig und hell dank seiner doppelt verglasten Fenster, die Geräusche vollständig isolieren.

Der Nachtbereich besteht aus 4 Schlafzimmern: 2 Doppelzimmer und 2 Einzelzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein Ankleidezimmer mit großen Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne, und alle anderen Schlafzimmer haben Einbauschränke. Das Haus hat auch 2 weitere Badezimmer und eine Toilette, alle mit Böden und Wänden, die mit Travertin-Marmor von sehr guter Qualität bedeckt sind.

Außerdem verfügt die Wohnung über eine sehr schöne Terrasse mit Holzdielenböden, die ihr einen sehr charmanten rustikalen Touch verleihen.

Das Anwesen ist mit hervorragenden Oberflächen ausgestattet und verfügt über Holzböden, Klimaanlage, Heizung, Alarm- und Hausautomationssystem, um Ihren Komfort und Ihre Sicherheit jederzeit zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um dieses fantastische Familienhaus im Herzen von Valencia zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/val34515](https://lucasfox.de/go/val34515)

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46004

**4**                    **3**                    **202m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien