

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 400m² | 691m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

5 **3** **400m²** **691m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Großes Haus mit besonderem Design, mit Holzbalkendecken und großen Fenstern, mit herrlicher Aussicht und tollem Licht in Eliana zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige Haus zum Verkauf. Sein besonderes Design verbindet auf natürliche Weise das Innere mit dem Äußeren, dank großer Fenster, die auch eine herrliche Aussicht und viel Licht bieten. Die hohen Decken mit Holzbalken bieten viel Platz und einen einzigartigen Charme.

Erwähnenswert ist die Lage an einer geschlossenen Straße, die viel Ruhe und Privatsphäre bietet, aber dennoch sehr nahe an der Autobahnausfahrt und nur 200 Meter von einem Einkaufszentrum mit Supermärkten und Geschäften entfernt ist.

Das Erdgeschoss ist als geräumiges Wohnzimmer mit Blick und Zugang zum Poolbereich mit hohen Decken und Holzbalken verteilt. Die Küche dient als Verteilerbereich zwischen Wohnzimmer und Esszimmer, getrennt durch einen Durchgang, der durch ein großes Fenster mit Blick auf den Garten beleuchtet wird. Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.

Wir gehen nach oben und finden einen großen Freizeitbereich mit einer Bar und einem Billardtisch. Auf dieser Etage haben wir auch einen als Büro eingerichteten Bereich, ein komplettes Badezimmer und 3 Schlafzimmer: 1 Einzelzimmer mit Kamin und 2 Doppelzimmer.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit mehr als 100 m², die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, sowie ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Technikbereich.

Das Äußere zeichnet sich durch seine sorgfältig angelegte Vegetation aus Bäumen und Pflanzen und seinen charmanten Holzpavillon neben dem Pool aus, wo Sie das fantastische Wetter genießen können.

Das Haus verfügt über Heizkörper mit Gasleitung und Klimaanlage.

Zögern Sie nicht, es zu besuchen.



lucasfox.de/go/val34523

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46183

5 **3** **400m²** **691m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien