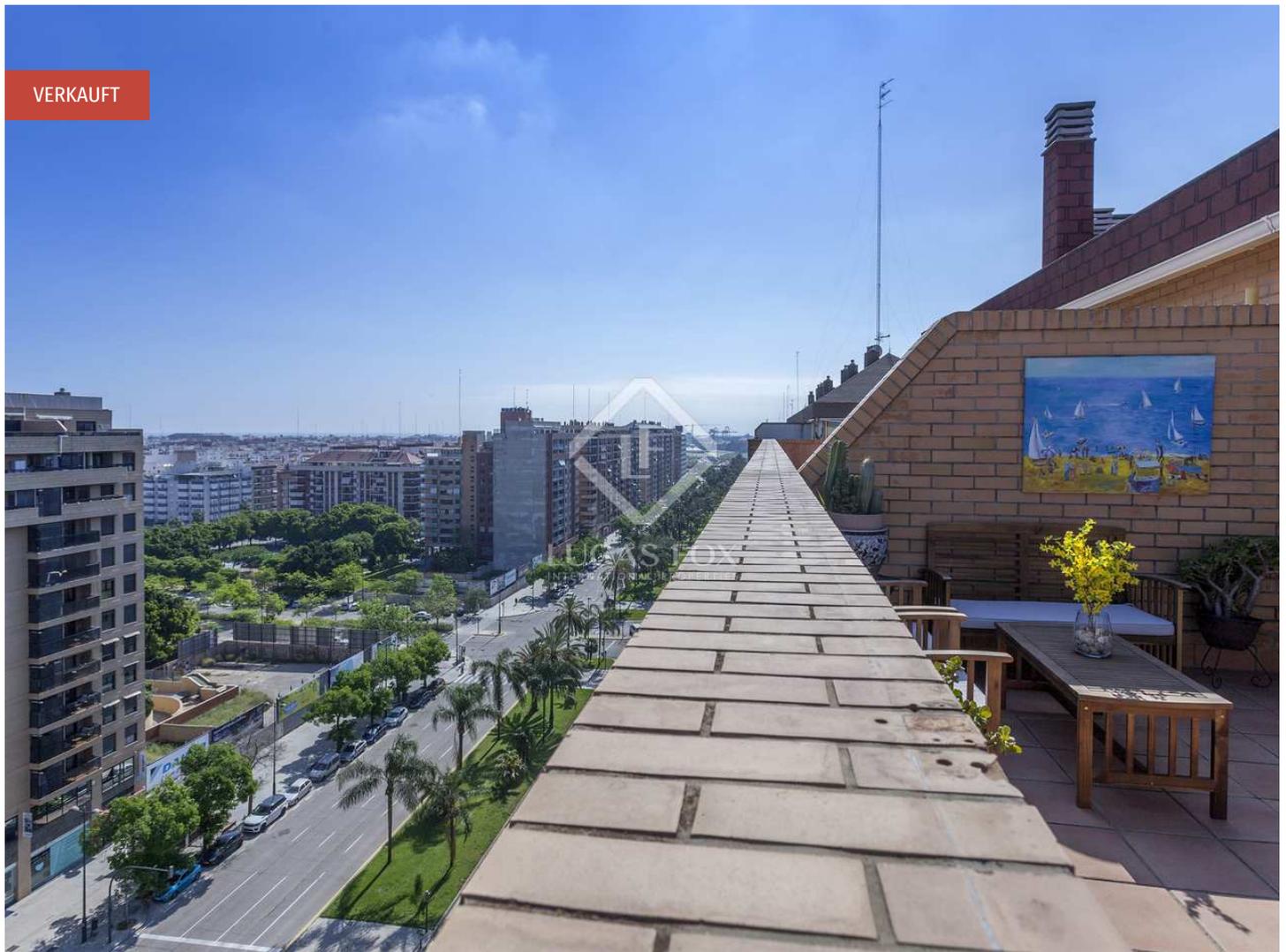


620.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**48m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

620.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**48m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Prächtiges Penthouse mit 2 großen Terrassen und einem Gemeinschaftsbereich mit Pool in der Avenida de Francia zu verkaufen.

Die Eingangshalle führt uns sofort in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die direkt zu einer schönen 32 m<sup>2</sup> großen Terrasse führen, die nach Nordosten ausgerichtet ist und einen herrlichen Blick auf die Stadt, die Berge und das Meer bietet.

Neben dem Wohnzimmer finden wir eine komplette rechteckige Küche, die uns zu einer weiteren 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse führt, die nach Südosten ausgerichtet ist, mit Grill und Blick auf die emblematischsten Gebäude der Stadt der Künste und Wissenschaften. Auf derselben Etage finden wir ein Gästebad.

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, erreichen wir den Nachtbereich mit einer Aufteilung von 2 Doppelzimmern mit Einbauschränken, einem kompletten Badezimmer mit Dusche und dem Hauptschlafzimmer mit einem en-suite Badezimmer mit Badewanne und einem Ankleidezimmer.

Das Penthouse verfügt über eine Warm-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle und Marmorböden. Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und verfügt über einen großen Freizeitbereich, einen Spielplatz und einen Swimmingpool mit Kunstrasen.

Das Penthouse wird mit einem Garagenstellplatz verkauft, der im Endpreis enthalten ist



[lucasfox.de/go/val34524](https://lucasfox.de/go/val34524)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Portierservice, Tageslicht, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

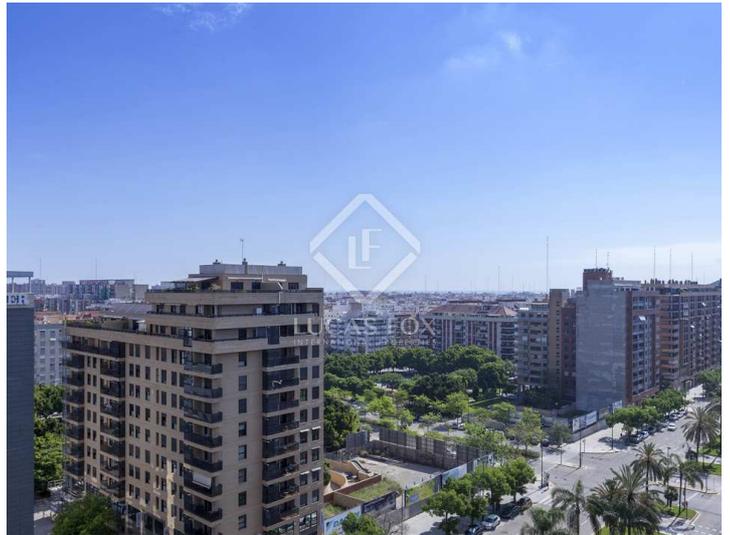
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

620.000 € Dachwohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciudad de las Ciencias

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ciudad de las Ciencias » 46023

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**48m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien