

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

4	3	610m²	1.600m²	110m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

4	3	610m²	1.600m²	110m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern, einem Pool und sehr guten Oberflächen zum Verkauf in La Eliana.

Wunderbare Villa in einer privilegierten Gegend mit luxuriösen Oberflächen. Das Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern und 4 Bädern. Das Haus ist in ein Erdgeschoss und einen ersten Stock aufgeteilt. Im ersten Stock finden wir ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die ausgestattete Küche ist mit dem Esszimmer verbunden, es ist eine rustikale Küche von sehr guter Qualität und in perfektem Wartungszustand. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer Waschküche.

Der Nachtbereich entspricht einem Hauptzimmer mit eigenem Bad aus rosafarbenem Carrara-Marmor. Angrenzend an ein weiteres Doppelzimmer mit großen Einbauschränken vervollständigt ein weiteres Doppelzimmer den Schlafbereich, von diesem Zimmer aus gelangt man auf eine kleine Terrasse, die ebenfalls Blick auf den Garten bietet.

Die erste Etage besteht aus einem geräumigen Raum, der mit einem Doppelzimmer und einem kompletten Badezimmer en suite genutzt werden kann, von dem Raum aus hat man Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten.

Das Anwesen verfügt über Marmorböden, hat eine Warm- und Kaltheizung.

Das Untergeschoss besteht aus einem Parkplatz mit einer Kapazität für bis zu 5 Fahrzeuge, es gibt auch einen großen Raum, der als Lagerraum und Maschinenraum genutzt wird.

Der Außenbereich setzt sich aus einem 1.600 Quadratmeter großen Grundstück zusammen, befestigte Flächen mit Steingarten, pflegeleichte Baum- und Strauchpflanzungen, ein Paellero und eine Waschküche sind kombiniert. Der Poolbereich befindet sich auf der Rückseite des Hauses, wo sich eine große Terrasse mit Veranda befindet, die im Sommer als gemütlicher Essbereich genutzt wird. Das Haus verfügt über eine Heizungsanlage mit Gasradiatoren.



lucasfox.de/go/val34526

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 110m² terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

4	3	610m²	1.600m²	110m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien