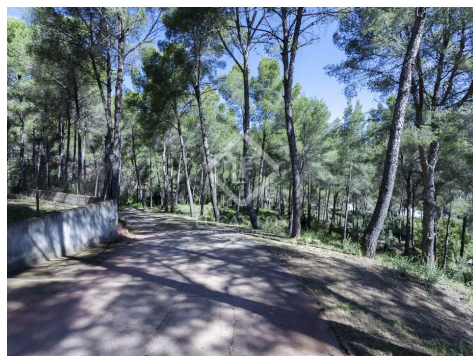


1.000.000 € Grundstück - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.000.000 € Grundstück - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46119

6 **3** **367m²** **14.260m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Baugrundstück zum Verkauf in Camp de Turia.

Baugrundstück von 14.260 m² neben der Stadt Náquera. Das Grundstück erfordert die Bereitstellung von Abwasserleitungen und Straßenentwicklung, um die Baugenehmigung zu erhalten, mit einer ungefähren Fläche von 5.384 m² bebaubarer Fläche.

Derzeit befindet sich im oberen Teil des Anwesens ein Haus, das 1990 renoviert wurde und einer Modernisierung bedarf, mit 367 m² bebauter Fläche und 174 m² Lagerfläche und Terrassen mit Swimmingpool. Der Rest des Anwesens ist ohne Gebäude, mit üppiger Vegetation und einem Pinienwald. Das Grundstück hat erhebliche Steigungen und ist im oberen Bereich, wo sich das Haus und der Pool befinden, eingezäunt.

Die Gegend ist charmant und rustikal, da sie sich im Naturpark Sierra Calderona mit dichten Pinienwäldern und mediterranen Wäldern befindet. Darüber hinaus profitiert es von der Nähe zu einer Stadt mit allen Arten von Dienstleistungen, wie unter anderem einem Consum-Supermarkt, einer Apotheke, einer Schule, Bäckereien und Restaurants.

Es befindet sich direkt neben der Entwicklung La Carrasca, dem prestigeträchtigsten Viertel von Náquera, mit schönen modernistischen Gebäuden und Herrenhäusern vom Anfang des 20. Jahrhunderts.

Die Gegend genießt ein besonderes Mikroklima mit ein bis zwei Grad weniger als in der Stadt, was im Sommer ein Genuss ist. Der alte Baumbestand und die schöne Aussicht auf die Umgebung machen dies zu einem ganz besonderen Ort.

In seiner Umgebung ist die Gegend berühmt, besonders an Wochenenden, wo Radfahrer die Straße Porta Coeli befahren oder den Oronet besteigen, um die vielen Rampen zu genießen und die Naturlandschaften in dieser wunderschönen Gegend zu genießen.



lucasfox.de/go/val34752

Garten, Zu renovieren, Grill,
Entspannungsbereich, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.000.000 € Grundstück - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Bétera, Valencia

Spanien » Valencia » Bétera » 46119

6	3	367m²	14.260m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien