

470.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
153m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
153m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Sehr helles, elegantes Apartment mit offenem Grundriss in einer der besten Gegenden der Gran Via. In der Nähe des Turia-Parks und des Mercado Colon, mit durchgehend hochwertigen Ausstattungsmerkmalen.

Es befindet sich in einem modernistischen Gebäude von 1933 mit einer charmanten Fassade, die typisch für diese Zeit ist, es hat einen geräumigen, gepflegten Eingang, der mit der Aufzugsinstallation für die Bequemlichkeit seiner Bewohner modernisiert wurde, es behält die historischen Merkmale bei, die ihm einen besonderen Stil verleihen.

Die hohen Decken werden auch in der Wohnung selbst repliziert, ergänzt durch andere historische Elemente an der Decke.

Einer der großen Vorteile dieser Wohnung ist, dass sie sich in einem Eckgebäude befindet, das durch seine riesigen Fenster viel Licht hereinlässt und dem Wohnbereich eine einzigartige Form und zusätzlichen Platz verleiht.

Bei der Renovierung wurden diese Merkmale beibehalten, während der Rest der Wohnung modernisiert wurde, wobei nur die hochwertigsten Materialien verwendet wurden. Die Klimaanlage durch strategisch platzierte Kanäle an allen erforderlichen Stellen gewährleistet eine optimale Temperaturregelung zu allen Jahreszeiten.

Beim Betreten befinden wir uns direkt in dem großen offenen Raum, der den Wohn- und Essbereich beherbergt und weiter unten an die halboffene Küche anschließt.

Auf der Rückseite des Wohnbereichs finden wir die 2 Doppelzimmer. Eines davon mit einem großen Fenster mit Blick auf die grüne, von Bäumen gesäumte Straße.

Der Zugang zur halboffenen Küche erfolgt ebenfalls durch diesen Teil des Wohnraums. Die Küche ist komplett ausgestattet, mit hochwertigen Möbeln und einer Frühstücksbar, die sie vom Loungebereich trennt.



lucasfox.de/go/val35040

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Holzböden, Hohe Decken,
Modernistisches Gebäude, Renoviert,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 **2** **153m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Wenn wir am Ende des Wohnbereichs rechts abbiegen, finden wir das erste Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und etwas weiter den Eingang entlang zum Master-Suite-Bereich, der über ein eigenes en-suite Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und zwei Waschbecken verfügt. Das Zimmer selbst ist sehr großzügig geschnitten und blickt auf einen großen und hellen Innenhof mit viel Licht. Komplet mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem weiteren Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, aber auf Wunsch in einen zweiten begehbaren Kleiderschrank umgewandelt werden kann.

Es ist eine ausgezeichnete Wohnung, die gleichzeitig geräumig und gemütlich ist. Eine perfekte Wahl für Familien, junge Berufstätige oder Investoren aufgrund der hohen Mietnachfrage für dieses Gebiet

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

470.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
153m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien