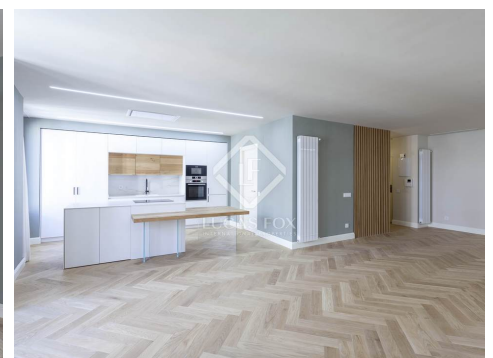


795.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 3 192m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
192m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Einzigartiges Haus im Viertel San Francesc mit einer spektakulären Renovierung und einer Aufteilung mit 4 Schlafzimmern in einem wunderschönen historischen Gebäude.

Diese Immobilie befindet sich im Obergeschoss eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1930 mit perfekt gepflegten Gemeinschaftsbereichen in einer der besten Straßen des Viertels San Francesc neben der Plaza del Ayuntamiento.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und einem eleganten und zeitlosen Design, wobei auf alle Details und eine exquisite Auswahl verschiedener Materialien geachtet wurde.

Wir betreten es durch eine große Halle, die das Esszimmer durch ein originales Modul aus natürlichem Eichenholz trennt. Von hier aus betreten wir das sehr geräumige und helle Esszimmer mit einem großen Erker und einem großen Fenster zur Fassade, so dass reichlich natürliches Licht einfällt.

Zum Esszimmer hin offen, gibt es ein beeindruckendes, modernes und warmes Design mit einer großen Mittelinsel und viel Stauraum. Die eleganten Materialien wurden sorgfältig ausgewählt und mit großem Erfolg kombiniert, um eine intime und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Alle High-End-Geräte sind eingebaut.

Außerdem haben wir einen praktischen Bereich für Waschmaschine und Trockner. In diesem Bereich befindet sich auch eine Gästetoilette, mit einer der Wände in einer wunderschönen Designer-Vinyltapete.

Der Nachtbereich bietet 4 große Schlafzimmer, alle doppelt und hell.

Das erste von ihnen, mit Blick auf einen gepflegten Innenhof, verfügt über einen großen, weiß lackierten Kleiderschrank, der komplett ausgestattet ist, und ein schönes Badezimmer mit Dusche. Die Wasserhähne in allen Bädern sowie die dekorativen Elemente, die unterschiedlichen Tapeten oder die direkte Beleuchtung in allen Räumen schaffen eine harmonische und warme Atmosphäre.

Im selben Bereich haben wir 2 weitere Zimmer, eines davon mit sehr großen Einbauschränken. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche, mit Designermöbeln und großformatigen Porzellanfliesen, dient diesen beiden Schlafzimmern.



lucasfox.de/go/val35180

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 **3** **192m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Schließlich betreten wir den beeindruckenden Hauptraum, sehr gemütlich und hell und mit sehr großzügigen Abmessungen. Es verfügt über große, weiß lackierte, vollständig angezogene Schränke sowie ein unglaubliches en-suite Badezimmer mit einer großen Badewanne und Dusche und einem Doppelwaschbecken.

Das gesamte Haus hat natürliches Eichenparkett in Form eines Fischgrätenmusters, das ihm Charakter und Wärme verleiht. Die Beleuchtung in allen Räumen ist in ihrer Intensität regulierbar, die doppelverglasten Dreh-Kipp-Fenster sind wärme- und schallgedämmt und alle Innenschreinereien sind weiß lackiert.

Die Klimaanlage verfügt über eine individuelle Heizung durch Gasradiatoren und eine Warm- und Kaltklimatisierung durch Kanäle mit unabhängigen Tag- und Nachtzonen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

795.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

4 **3** **192m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien