

425.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

2 2 74m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

425.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

2 **2** **74m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Schöne 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einer neuen Anlage mit Gemeinschaftsterrasse in Ruzafa, Valencia.

BA24 ist ein ehrgeiziges Projekt in einem Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert, das komplett renoviert wird, wobei die Struktur und der Stil der Zeit erhalten bleiben.

Die Aktion präsentiert diese Häuser mit Merkmalen wie massiven Ziegelwänden und hohen Decken mit Holzbalken und Ziegelverkleidung, die alle strukturell verstärkt und akustisch und thermisch verbessert sind, um sich an die Qualitäten des 21. Jahrhunderts anzupassen.

Dieses Haus ist dank seiner Südausrichtung sehr sonnig und befindet sich im ersten Stock. Es ist in einen Tagesbereich aufgeteilt, der aus einem Wohnbereich und einer Küche mit Zugang zu einem Außenbalkon besteht. Der Nachtbereich verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres zusätzliches Badezimmer.

Die Wohnung verfügt über beste Qualitäten. Wir können unter anderem die Parkettböden in den Haupträumen und hydraulische Fliesen in den Nassbereichen, Gegensprechanlagen oder Einbauschränke hervorheben. Darüber hinaus sind Nachhaltigkeit und Energieeinsparung, wie bereits erwähnt, ein zentrales Element der Förderung. Um dies zu erreichen, verfügt das Haus über Holzschreinereien mit Low-E-Doppelverglasung und Schalldämmung mit einer Luftkammer und einem aerothermischen System zur Erzeugung von Warmwasser und zur Versorgung der Warm-/Kaltklimaanlage über Kanäle. Somit wird die Energieeffizienzklasse B erreicht. Schließlich verfügen die Küchen und Bäder über die besten Einrichtungen, Geräte, Armaturen und Ausstattungen von Top-Marken.

Das Gebäude bietet eine gemeinschaftliche Dachterrasse zur Freude aller Nachbarn. Die Gestaltung dieser Terrasse umfasst einen Bereich zur Fellpflege von Haustieren mit einer Haustierdusche, einen Bereich zum Gärtnern und Anpflanzen von Gemüse sowie einen Erholungsbereich mit einer Plattform.

Das Haus ist bezugsfertig. Für weitere Informationen empfehlen wir Ihnen, sich mit uns in Verbindung zu setzen.



lucasfox.de/go/val35326

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

425.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Ruzafa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Ruzafa » 46004

2 2 74m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien