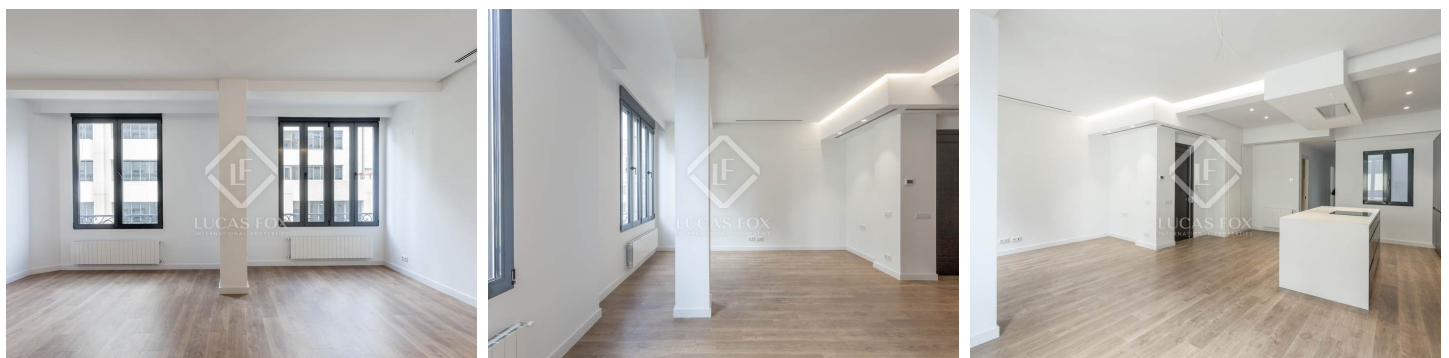


**590.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**590.000 € Wohnung - Verkauft**

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**119m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### 119 m<sup>2</sup> große Wohnung mit einer brandneuen modernen Reform zum Verkauf in einer privilegierten Enklave des eleganten Viertels Pla del Remei.

Dieses 119 m<sup>2</sup> große Haus befindet sich im Dachgeschoss eines Altbaus aus den 40er Jahren mit gepflegten Gemeinschaftselementen. Es liegt in einer ruhigen Straße im exklusiven Viertel Pla del Remei, ganz in der Nähe des bekannten Mercado de Colón und neben den wunderschönen Jardines del Rio Turia, einer der größten Grünflächen der Stadt.

Das Haus wurde komplett renoviert, mit einem praktischen und funktionalen Design und mit hochwertigen Materialien.

Beim Betreten gelangen wir direkt in das Wohn-Esszimmer mit rechteckigem Grundriss und großen Abmessungen, mit zwei großen Fenstern zur Fassade. Von hier aus können wir die wunderbare freie Aussicht auf die bewaldeten Gebiete der Jardines del Turia betrachten. Die Küche ist offen zum Wohnzimmer, mit einer großen Mittelinsel und großen Schränken in mattem Schwarz. Es verfügt über eine große Bank als Arbeitsbereich und integrierte Geräte der Spitzenklasse. Der Tagesbereich ist enorm freundlich und sonnig, sowohl aufgrund der Bodenhöhe des Hauses als auch seiner riesigen Fenster und seiner guten Ausrichtung nach Südosten.

Der Nachtbereich ist in ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer unterteilt. Wir finden auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Schlafzimmer mit Einzelbett, beide mit Einbauschränken. Ein zweites Badezimmer mit Dusche dient diesem Bereich.

Das Haus hat die ursprünglichen hohen Decken bewahrt und verfügt über Parkettboden, Heizkörperheizung, Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Wärme- und Schalldämmung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val35942](https://lucasfox.de/go/val35942)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**590.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**3**                    **2**                    **119m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien