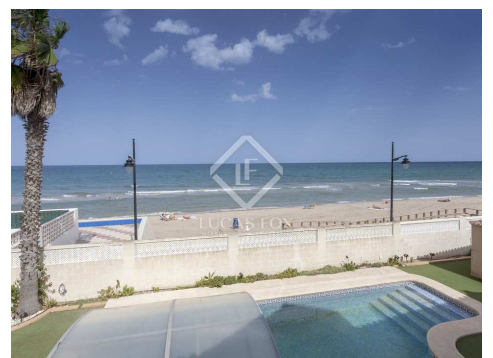
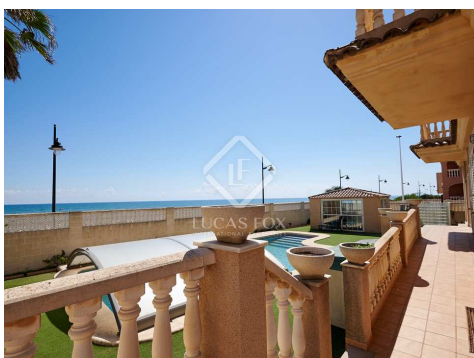


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Saler / Perellonet, Valencia

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

6                      5                      563m<sup>2</sup>                      615m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Saler / Perellonet, Valencia

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

**6** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**563m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**615m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein atemberaubendes Strandhaus mit 6 Schlafzimmern, beheiztem Pool, Terrassen, Aufzug und beeindruckender Aussicht in El Perello.

Dieses geräumige und luftige Anwesen liegt direkt am Meer mit herrlicher Aussicht und hat neben dem Meer und dem Naturpark Albufera in der Nähe auch das Privileg, in der Nähe von El Campo de Golf und El Saler zu sein 7 Kilometer. Es wurde 2001 gebaut und die jetzigen Besitzer haben es seitdem mit echter Sorgfalt gepflegt.

Die Wohnfläche verteilt sich auf drei Etagen und umfasst 563 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Kamin und Aufzug sowie die angrenzende Sonnenterrasse, die großzügig, lichtdurchflutet und mit Aussicht ist der Poolbereich,

Die Einbauküche/Essbereich mit Kochinsel hat Zugang zu einer Waschküche und zum überdachten Wintergarten/Terrasse. Darüber hinaus bietet es ein voll ausgestattetes Duschbad und ein separates Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse. Das Anwesen ist von Außenterrassen, einem Chill-out-Grillbereich (Paella), einer Außenduschkabine und einem kleinen Schuppen für einen Essbereich oder ein Yogastudio umgeben.

Auf der ersten Etage haben wir ein geräumiges, helles Büro mit großen Fenstern und Zugang zur Terrasse, es gibt 3 weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zur Terrasse, 2 Duschbäder, Hauptschlafzimmer mit en-suite-Badewanne und separate Dusche, Ankleidezimmer, Einbauschränke und Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Das Dachgeschoss bietet das herrlich große Dachzimmer mit Meerblick, seitlichem Einbauschränken und Bad en Suite, Abstellraum, sowie zwei Zugänge zur Terrasse.

Die untere Ebene (Keller) bietet eine Garage für mindestens 6 Autos mit direktem Zugang vom Haus, ein elektrisches Tor, einen Fitnessraum, ein Duschbad und viel Stauraum. Die Villa verfügt über Heizkörper, doppelt verglaste Fenster, Marmorböden, Alarmanlage, Sonnenkollektoren, einen beheizten Pool und eine spektakuläre Aussicht. Nah an allen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar...

Es ist perfekt für Familien, die Ruhe, Harmonie und die Ufer des Mittelmeers schätzen.



[lucasfox.de/go/val36144](https://lucasfox.de/go/val36144)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Beheiztes Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Solarpaneele, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarm, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in El Saler / Perellonet, Valencia

Spanien » Valencia » El Saler / Perellonet » 46420

**6**                    **5**                    **563m<sup>2</sup>**            **615m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung dieses echten Juwels zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien