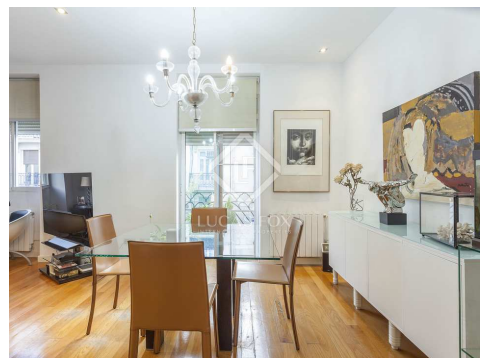
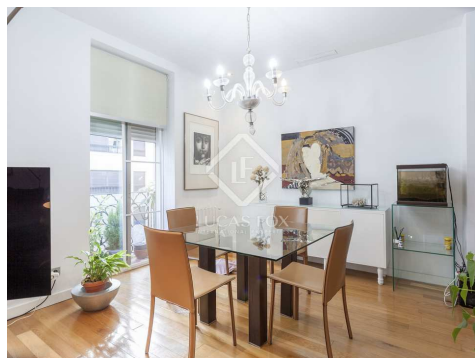
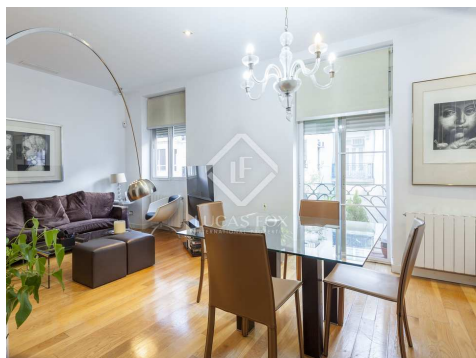


310.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

1 Schlafzimmer    1 Badezimmer    80m<sup>2</sup> Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**310.000 € Wohnung - Verkauft**

## **1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**80m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Helle und sonnige renovierte Wohnung zum Verkauf im Herzen des Viertels Gran Vía, neben den wunderschönen Turia River Gardens in Valencia.**

Angenehme 80 m<sup>2</sup> große Wohnung in der obersten Etage eines historischen Gebäudes aus dem Jahr 1920 in einer exklusiven Gegend des Viertels Gran Vía, ganz in der Nähe der Turia River Gardens.

Das Haus befindet sich im fünften Stock eines typischen modernistischen Gebäudes in der Gegend, in einer angenehmen Straße, ganz in der Nähe der Gran Vía Marqués del Turia und direkt neben einer der größten Grünflächen der Stadt.

Das Haus wurde vor einigen Jahren komplett renoviert, mit hochwertigen Materialien und einer praktischen und funktionellen Aufteilung.

Der Tagesbereich verteilt sich auf ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit großem Fenster und Balkon zur Fassade. Es hat eine unabhängige Küche, verglast, mit großer Speicherkapazität. Derzeit verfügt die Wohnung über ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und eigenem Bad, bei Bedarf kann jedoch ein zweites Schlafzimmer eingerichtet werden.

Das gesamte Haus ist durch seine gute Ost-West-Ausrichtung und die Geschosshöhe sehr hell und sonnig und genießt zudem eine angenehme Querlüftung.

Es verfügt über individuelle Gasheizung durch Heizkörper, Klimaanlage warm/kalt durch Kanäle, Außenschreinerarbeiten mit Wärme- und Schalldämmung und Naturholzböden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val36618](https://lucasfox.de/go/val36618)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**310.000 € Wohnung - Verkauft**

## 1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**1**                    **1**                    **80m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien