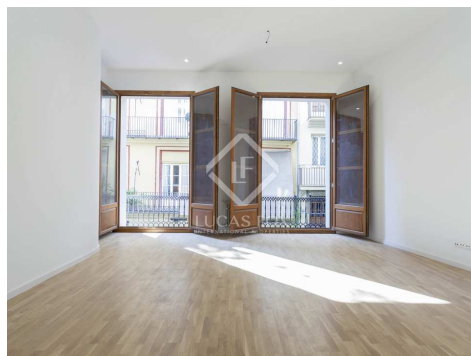
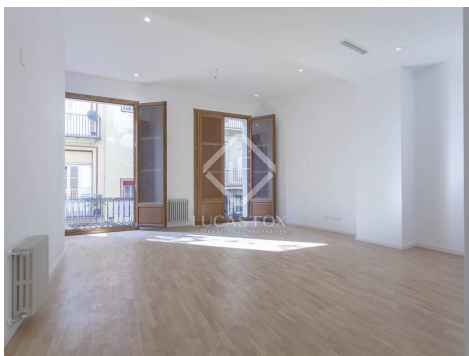


675.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

3 **2** **192m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
192m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Brandneue, 192 m² große, renovierte 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem komplett renovierten Gebäude mit Aufzug neben der Plaza de la Reina und der Kathedrale in Valencia.

Prächtige, außergewöhnlich helle und geräumige Wohnung von 192 m² im historischen Herzen der Stadt Valencia.

Das Haus hat sehr hohe Decken und riesige und schöne Holzfaltfenster, die ein größeres Gefühl von Geräumigkeit und Licht vermitteln und direktes Sonnenlicht in die Schlafzimmer am Morgen und in das Wohnzimmer am Nachmittag lassen. Darüber hinaus genießt es eine doppelte Ausrichtung mit Blick auf zwei Straßen und profitiert so von einer gesunden Querlüftung.

Das Haus verteilt sich auf ein großes Wohn-Esszimmer von ca. 35 m² mit riesigen Fenstern, die Zugang zu einem der beiden schönen durchgehenden Balkone geben, die das Haus umgeben. Das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu einem der Doppelzimmer des Hauses. Als nächstes werden zwei weitere Schlafzimmer vorgestellt. Alle von ihnen sind nach außen gerichtet und haben Einbauschränke bis zur Decke (eines davon auch mit Ankleidezimmer) und Ausgangsfenster zu den Balkonen.

Das Wohn-Esszimmer ist mit der riesigen Küche durch eine Innenterrasse verbunden, die noch mehr Licht in den Raum bringt und zur Dekoration mit einem Innengarten genutzt werden kann. Die Küche verfügt über Einbaumöbel und ist mit einem elektrischen Induktionskochfeld, einer Dunstabzugshaube und einem Top-Markenbackofen ausgestattet. Es hat einen unabhängigen Raum angeschlossen, der als Waschküche und Abstellraum oder Schrank genutzt werden könnte. Zwei komplette Badezimmer, eines davon mit Badewanne und das andere mit Duschwanne, vervollständigen das Haus.

Das Haus präsentiert eine brandneue, umfassende Reform mit Elektroinstallation und Sanitär, Trennwand und Verglasung und ist mit hochwertigen Materialien hergestellt. Unter ihnen können wir den Holzboden, die glatten Wände, die weiß lackierten Türen, die Klimaanlage und die Heizung mit Erdgasheizkörpern hervorheben. Es hat auch eine Alarmanlage.



lucasfox.de/go/val36863

Tageslicht, Holzböden,
Modernistisches Gebäude,
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Außenliegend, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

675.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
192m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien