

610.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

Q4 2025	2	2	122m ²	7m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

610.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal

Exklusives Penthouse zum Verkauf in einer neuen Anlage in Cabanyal, Valencia.

Lucas Fox freut sich, das neue Bonaveinat-Projekt in Valencia präsentieren zu dürfen. Es handelt sich um eine Wohnanlage mit sieben Wohneinheiten, hochwertiger Ausstattung und einem Gewerbe-Erdgeschoss an der renovierten Plaza de Lorenzo de la Flor im Herzen des Viertels Cabanyal. Ein Wohnerlebnis in einem der historischsten Viertel der Stadt, direkt am Strand und Meer.

Ein Schlüsselement des Projekts ist die Integration charakteristischer Elemente der Architektur des Viertels. Daher zeichnet sich das Außendesign des Gebäudes durch drei unterschiedliche Fassaden aus, die von den traditionellen Fassaden der kleinen Gebäude des Viertels inspiriert sind.

Diese wunderschöne Maisonette-Wohnung im dritten Stock verfügt über zwei Schlafzimmer und besticht durch hochwertige Ausstattung und modernes Design. Die Wohnung liegt vollständig nach außen und verfügt über einen Balkon und große Fenster mit Blick auf den Platz Doctor Lorenzo de la Flor. Sie erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss bietet einen offenen Wohnbereich mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche. Die Küche verfügt über eine belüftete Galerie. Der Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche.

Das Obergeschoss bietet einen offenen Raum, der je nach Bedarf als Schlafzimmer oder anderweitig genutzt werden kann, sowie ein komplettes Badezimmer und eine Terrasse.

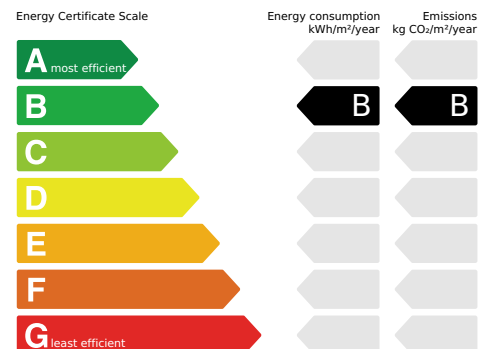
Dieses Haus in Bonaveinat LLF5 besticht durch eine Reihe von Details, die die Qualität des Projekts widerspiegeln, mit hochwertiger Ausstattung und Verarbeitung sowie einem hohen Wert auf Nachhaltigkeit. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Holzaußenschreinereiarbeiten mit doppelt verglasten Sicherheitsfenstern mit Luftkammern, Mikroterrazzoböden und eine Gegensprechanlage. Es verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und Warmwasserbereitung durch Aerothermie. Die Küche ist mit Schränken, einem Backofen, einem Cerankochfeld und einer Dunstabzugshaube ausgestattet.

Design und Komfort in einem der vielversprechendsten Viertel Valencias.



lucasfox.de/go/val37544

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,
Hohe Decken, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

610.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Playa Malvarrosa/Cabanyal



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien