

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 193m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5	4	383m²	193m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 193m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5 **4** **383m²** **193m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

383 m² großes, zu renovierendes Haus in einem eleganten Gebäude in einer der exklusivsten Straßen von Pla del Remei, Valencia, zu verkaufen.

Dieses Haus befindet sich in einem exklusiven Gebäude aus dem Jahr 1971 mit einer Wohnung pro Etage. Das Anwesen verfügt über perfekt gepflegte Gemeinschaftselemente und einen Concierge-Service sowie Garagen im Untergeschoss.

Das Haus befindet sich im dritten Stock und hat eine bebaute Fläche von 383 m² mit gemeinsamen Elementen, bei rechteckigem Grundriss, kaum Flur. Es hat auch zwei unglaubliche Terrassen, eine als großer Balkon mit Zugang vom Wohn-Esszimmer und eine hintere von mehr als 100 m² mit Zugang vom Nachtbereich.

Es bedarf einer umfassenden Reform, da es ursprünglich ist, aber es bietet unendliche Möglichkeiten aufgrund der Weite seiner Räume und der zwei wunderbaren Terrassen, die dieses Haus zu etwas ganz Einzigartigem und Besonderem machen.

Wir betreten es durch eine sehr große Halle, die die Räume bequem verteilt. Rechts steht der Nachtbereich zur Verfügung und links der Tagbereich.

Das majestätische Wohn-Esszimmer, mit rechteckigem Grundriss und fast 100 m², ist in mehrere Räume unterteilt, mit einem großen, von Wand zu Wand reichenden Fenster, das sich auf einen angenehmen Balkon öffnet, mit genügend Platz, um einen Tisch mit Stühlen oder eine Sitzecke, Leseecke, ideal um das angenehme mediterrane Klima zu genießen. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die großzügige Küche mit Zugang zu einer praktischen Galerie, in der sich die Waschküche befinden kann. Es hat ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Nachtbereich befindet sich im zentralen Bereich des Hauses. Wir finden zwei Einzelzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Blick auf den Innenhof. Auf der Rückseite befinden sich zwei sehr große Schlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Sie haben Zugang zu einer unglaublichen Terrasse von mehr als 100 m², die nach Süden ausgerichtet ist, was sie sehr fröhlich und sonnig macht.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Parkplätze im selben Gebäude.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien



lucasfox.de/go/val37670

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer wohnung mit 193m² terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

5 **4** **383m²** **193m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien