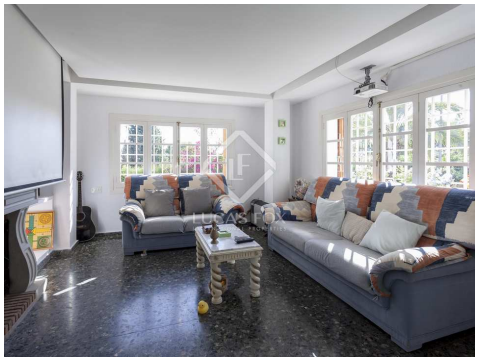
460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

6	3	310m²	1.208m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

6	3	310m²	1.208m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa von 310 m² auf einem Grundstück von 1.208 m² mit üppiger Vegetation und einem Swimmingpool zum Verkauf in einem Wohngebiet in der Nähe der Stadt Valencia.

Diese Villa befindet sich auf einem 1.208 m² großen Grundstück mit Zugang zu zwei Straßen in einem perfekt konsolidierten Villenwohngebiet mit allen Dienstleistungen und ganz in der Nähe der Stadt Valencia.

Das zu renovierende Haus wurde 1987 erbaut und hat eine Fläche von 310 m², verteilt auf zwei Etagen, zuzüglich des Souterrains, in dem sich eine Gästewohnung befindet. Draußen gibt es einen konsolidierten Garten mit Swimmingpool, mit viel Vegetation und Bäumen. Das Haus ist hauptsächlich nach Südosten ausgerichtet, daher ist es sehr hell und sonnig.

Wir betreten das Haus durch das Erdgeschoss durch eine praktische Halle, die in den Wohn- und Essbereich übergeht, der in zwei Räume aufgeteilt ist und Zugang zu einer angenehmen überdachten Veranda bietet, die sich ideal für einen Essbereich im Sommer eignet. Daran schließt sich die Küche an, mit rechteckigem Grundriss und großzügigen Abmessungen, ebenfalls mit Zugang zum Außenbereich über eine offene Terrasse. Auf dieser Etage haben wir auch zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer, alle mit einem Fenster zum Garten.

Wir gehen über einige Treppen, die von der Halle ausgehen, in den ersten Stock. In diesem Bereich gibt es drei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Von zwei der Schlafzimmer gelangen wir auf eine offene Terrasse mit unglaublich freiem Blick.

Im Untergeschoss haben wir ein Gästehaus mit einem Wohn-Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem kompletten Badezimmer. Darüber hinaus gibt es einen Maschinenraum und eine geschlossene Garage mit Platz für ein Auto.

Das Grundstück verfügt über eine konsolidierte Vegetation mit zahlreichen Bäumen verschiedener Arten sowie einen großen Swimmingpool mit einem Solariumbereich und einem praktischen Platz zum Grillen und Paellero.

lucasfox.de/go/val37692

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Private Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

460.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46190

6	3	310m²	1.208m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien