

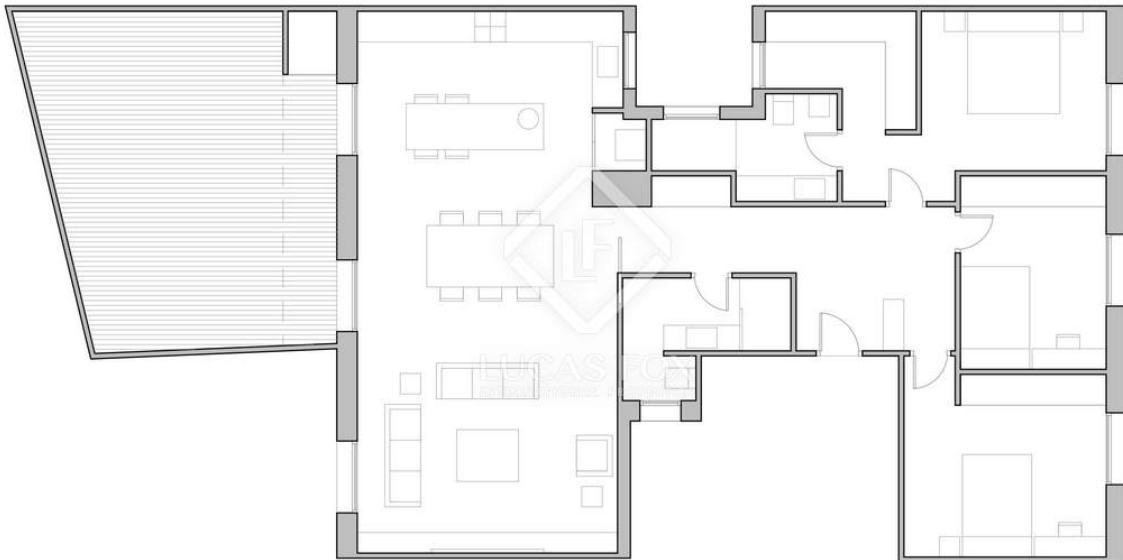
525.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**169m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**35m<sup>2</sup>** Terrasse

VERKAUFT



### PROPUESTA DE REFORMA



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

525.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**169m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**35m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Großes Haus zum Renovieren mit angenehmer Terrasse zum Verkauf in exklusiver Lage neben den Jardines del Río Turia.

Dieses Haus befindet sich in einem schönen modernistischen Gebäude aus dem Jahr 1935 mit einer eleganten Fassade und perfekt erhaltenen gemeinsamen Elementen. Es befindet sich im ersten Stock, hat nur eine Wohnung pro Etage und verfügt über eine angenehme Terrasse von ca. 35 m<sup>2</sup>.

Das rechteckig geformte Haus mit kaum Korridor hat eine bebaute Fläche von ca. 169 m<sup>2</sup> und bietet große Umbaumöglichkeiten.

Wir betreten die Wohnung durch einen praktischen Flur und auf der rechten Seite befinden sich drei Zimmer, jedes mit einem großen Aussichtspunkt auf die Fassade, durch die reichlich natürliches Licht einfällt. Die Badezimmer befinden sich im zentralen Teil des Hauses. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich derzeit ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und ein weiteres Zimmer, die alle zum Innenhof des Blocks ausgerichtet sind und Zugang zur Terrasse haben.

Das Haus bietet unendlich viele Reformmöglichkeiten, um eine geräumige Wohnung mit einem Programm von drei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche vorzuschlagen. Sie können sowohl die Möglichkeit in Betracht ziehen, den Tagesbereich zur Fassade hin anzuordnen, als auch auf die Rückseite des Hauses mit Zugang zur Terrasse zu verlegen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val37902](https://lucasfox.de/go/val37902)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

525.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Pla del Remei, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » El Pla del Remei » 46004

**4**                    **2**                    **169m<sup>2</sup>**            **35m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien