585.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Palacio de Congresos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46015

3	3	189m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

585.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Palacio de Congresos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46015

3	3	189m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Spektakuläres 189 m² großes Triplex-Penthouse mit herrlicher Aussicht zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Swimmingpool, Paddle-Tennisplatz, Fitnessstudio und Concierge-Service in Valencia.

Wir präsentieren dieses exzellente Triplex-Penthouse mit Blick auf die Jardines del Río Turia, alle nach außen und mit herrlichem 270º-Blick auf diese Gärten, das Meer und die Berge, in der Wohnanlage Luz del Túria gelegen, mit zwei Salzwasserpools, Paddle-Tennisplätzen, Fitnessraum, Spielplatz und 24-Stunden-Concierge-Service.

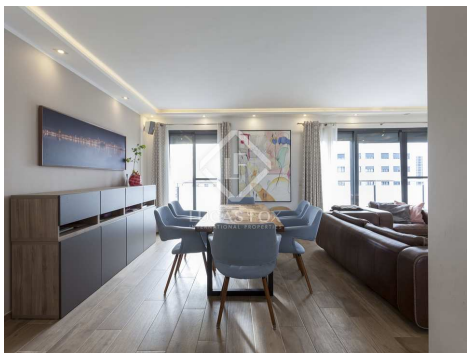
Das Haus wurde 2003 erbaut und 2017 teilweise renoviert. Es verfügt über Balkone im ersten und zweiten Stock und eine Terrasse im dritten Stock mit Nord-Süd-Ausrichtung und guter Höhe, da es auf die 12. Etage verteilt ist. 13 und 14. Bei alledem genießt es eine spektakuläre Aussicht sowie viel Licht und eine hervorragende Querlüftung.

Im ersten Stock finden wir ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit integrierten Top-Markengeräten. Dieses Erdgeschoss wurde 2017 renoviert: Ein Schlafzimmer wurde entfernt, um den Wohnbereich zu erweitern, der Boden wurde verändert und die Küche geschaffen. Es ist nach außen gerichtet, mit doppelter Ausrichtung und Balkon. Diese Etage verfügt auch über ein komplettes Badezimmer mit Dusche, das ebenfalls 2017 renoviert wurde.

Die zweite Etage besteht aus drei Doppelzimmern, einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und einem Badezimmer mit großer Badewanne. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Balkon, einem Einbauschrank und einer großen Badewanne in der Reform von 2017 enthalten.

Im dritten Stock finden wir einen Freiraum und ein Ankleidezimmer, das den Stauraum des Hauses vergrößert, eine Terrasse von ca. 20 m² und eine Waschküche. Es bietet auch Zugang zu einer großen Gemeinschaftsterrasse.

Unter seinen Qualitäten sticht das Airzone-System der zentralen Klimaanlage und Heizung durch Kanäle hervor, dessen Maschine in diesem Jahr ersetzt wurde und das das unabhängige Öffnen und Schließen von Toren in allen Räumen ermöglicht. Darüber hinaus verfügt es über motorisierte Jalousien, Einbauschränke und eingezogene Wände.



lucasfox.de/go/val38363

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Padelplatz, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

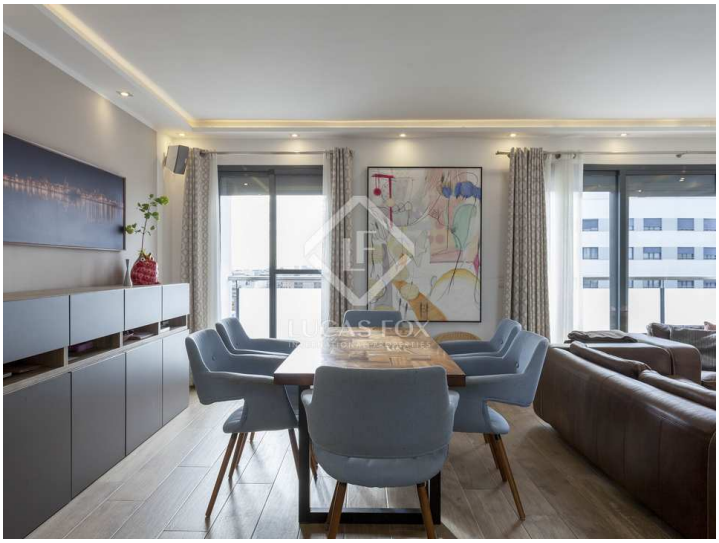
585.000 € Dachwohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer dachwohnung zum Verkauf in Palacio de Congresos, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Palacio de Congresos » 46015

3	3	189m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Das Haus verfügt außerdem über zwei Parkplätze und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Die Fassaden der Wohnanlage, außen und innen, wurden in den Jahren 2020 und 2021 saniert.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien