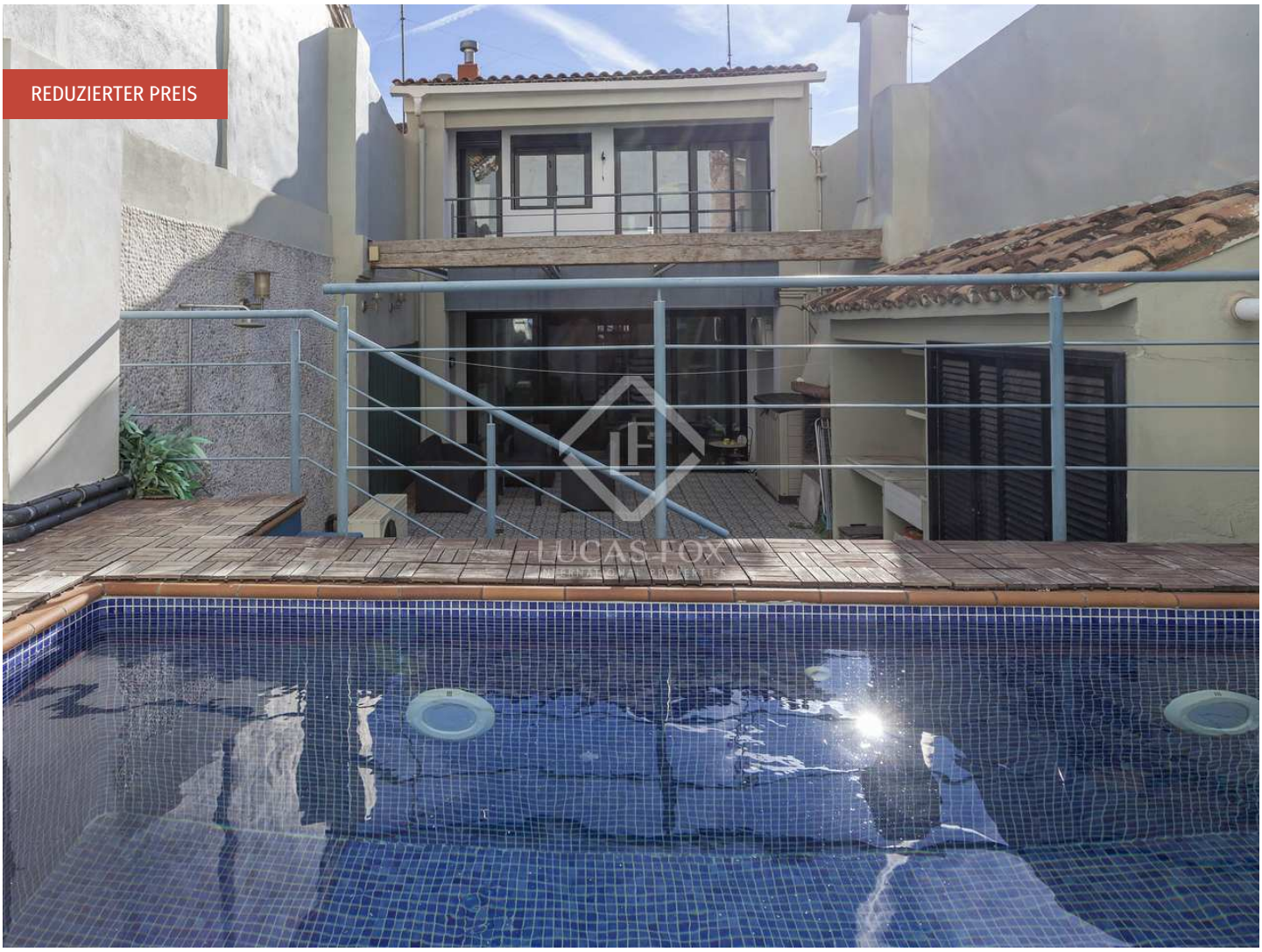
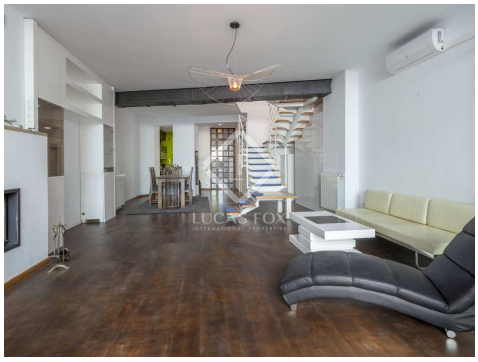
349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

2	2	235m²	177m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

2	2	235m²	177m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne traditionelle Stadthaus, das kürzlich renoviert wurde, liegt in einer malerischen, ruhigen Straße im Dorf El Puig - nur eine kurze Fahrt vom Strand und dem Stadtzentrum von Valencia entfernt.

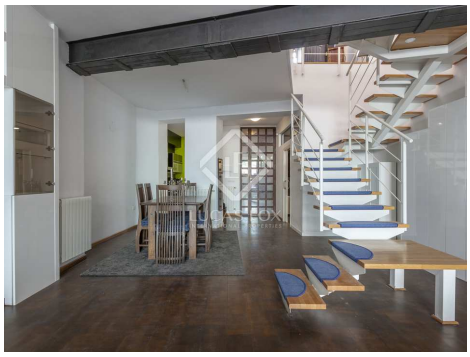
Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen mit einer Fläche von 182 m² und einer privaten Terrasse von 22 m². Es befindet sich in El Puig - einer geschichtsträchtigen Stadt mit guter Anbindung an die Hauptbahnlinie, in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten und in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Valencia.

Wenn Sie das Haus durch die originalen großen rustikalen Holztüren von der Straße betreten, befindet sich die Küche auf der rechten Seite und das untere Badezimmer auf der linken Seite. Das Haus ist komplett offen gestaltet und bietet viel natürliches Licht und einen zusätzlichen Wow-Faktor, wenn Sie es zum ersten Mal betreten. Die beeindruckende hintere Terrasse verfügt über einen privaten Swimmingpool und einen Grill-/Paella-Kochbereich.

Eine Treppe führt uns in den ersten Stock des Hauses, das sich durch hohe Decken und durchweg originale Elemente auszeichnet. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene private Terrasse mit Blick auf den Garten. Auf der gleichen Etage befinden sich ein großes Badezimmer und ein weiterer Bereich für einen Wohnraum mit Blick aus den französischen Fenstern auf das Dorf und die Berge

Auf der zweiten Etage des Hauses befindet sich ein geräumiges Zwischengeschoss, das derzeit über ein weiteres Schlafzimmer und einen Arbeitsraum verfügt (mit der Option, ein drittes Schlafzimmer einzurichten). Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung und Klimaanlage im gesamten Gebäude und einen offenen Kamin die Erdgeschossebene.

Die Renovierung ist von außergewöhnlich hoher Qualität und das Haus befindet sich in Gehweite zu Geschäften, Cafés/Restaurants und Wanderwegen in den Bergen. Da der Strand und das Zentrum von Valencia nur eine kurze Autofahrt entfernt sind, ist das Haus perfekt, um das ganze Jahr über zu leben oder für Leute, die es für den Urlaub nutzen möchten.



lucasfox.de/go/val38449

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

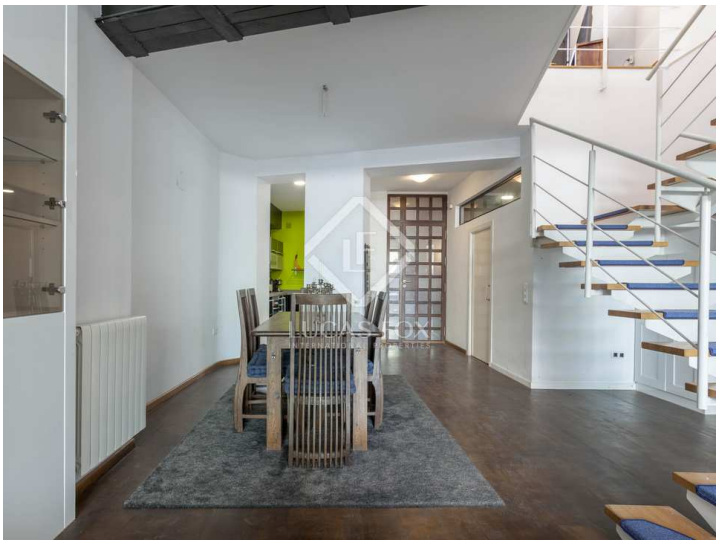
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

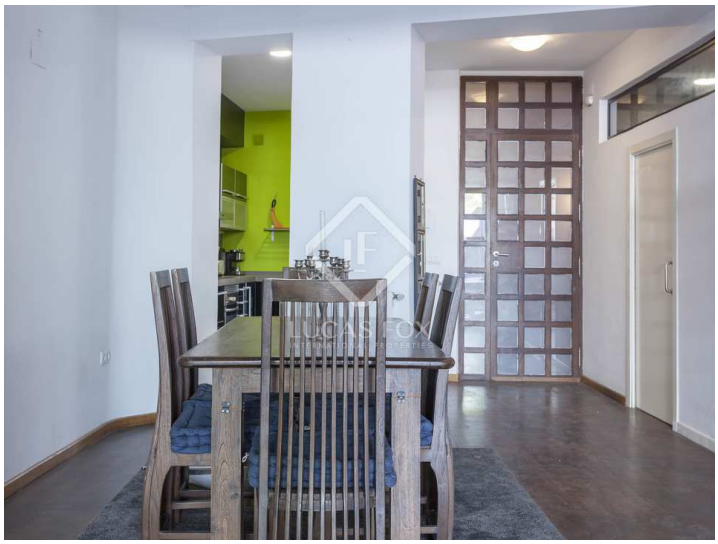
349.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

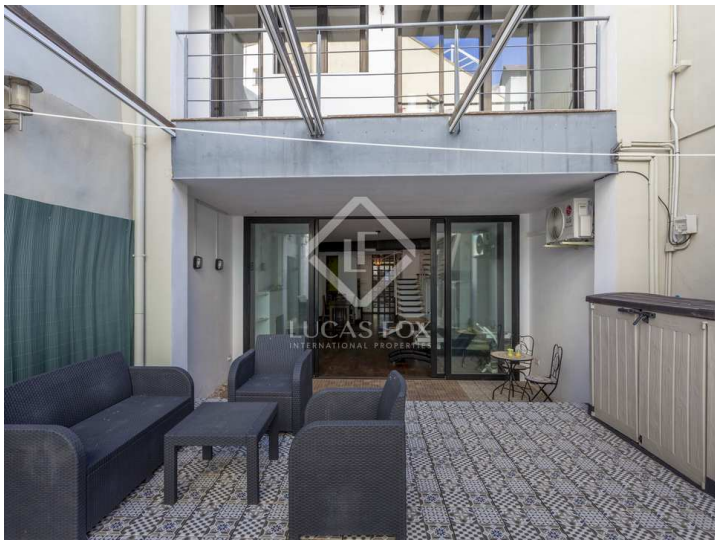
2 Schlafzimmer haus / villa mit 22m² terrasse zum Verkauf in El Puig / Puebla Farnals

Spanien » Valencia » Sagunto » El Puig / Puebla Farnals » 46540

2	2	235m²	177m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse







Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien