

2.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46002

7                    3                    308m<sup>2</sup>            6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46002

7                      3                      308m<sup>2</sup>                      6m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Komplett renoviertes 308 m<sup>2</sup> großes Haus mit 7 Schlafzimmern und Garage inklusive zum Verkauf vor den Jardines del Turia, Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses komplett eingerichtete und renovierte Haus mit Blick auf die Jardines del Río Turia in Valencia und mit einer wunderbaren Ausrichtung.

Beim Betreten werden wir von einer gemütlichen Diele empfangen, die zum geräumigen Wohn-Esszimmer mit einer fantastischen Terrasse von ca. 6 m<sup>2</sup> führt. Der Speisesaal verfügt über Climalit-Glasfenster und der Loungebereich mit Roche Bobois-Möbeln, Gasheizung und unabhängiger Klimaanlage. Aufgrund seiner Ausrichtung genießt es den ganzen Tag über natürliches Licht. Als nächstes wird die High-End-Küche mit allen Arten von Geräten präsentiert, mit einer Service-Eingangstür und Zugang zum Gabelstapler, einem Bürobereich und einem separaten Waschbereich sowie Zugang von der Küche zu einem Service-Schlafzimmer mit eigenem Bad -suite Badezimmer.

Ein breiter Korridor verbindet uns mit dem Nachtbereich mit insgesamt sechs weiteren Zimmern. Zunächst wird eines der Schlafzimmer als Büro eingerichtet; Ein weiteres der Zimmer beherbergt ein großes Wohnzimmer oder eine Sitzecke mit Fernseher, während die anderen drei Schlafzimmer Doppelzimmer sind, eines davon mit eigenem Bad. Schließlich steht das Hauptschlafzimmer zur Verfügung, das sich in einem separaten und unabhängigen Bereich des Hauses befindet. Es hat ein prächtiges Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das Haus wird durch ein drittes, komplett unabhängiges Badezimmer und eine Höflichkeitstoilette vervollständigt, die sich beide auf dem Flur befinden.

Das ganze Haus verfügt über eine unabhängige Klimaanlage für jedes Zimmer, Gasheizung, Parkettboden und Climalit-Fenster. Es hat einen Parkplatz im selben Gebäude, der im Preis inbegriffen ist.



[lucasfox.de/go/val38482](https://lucasfox.de/go/val38482)

Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.050.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46002

**7**                    **3**                    **308m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien