

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

5                    5                    234m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

5 Schlafzimmer      5 Badezimmer      234m<sup>2</sup> Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Majestätische 5-Zimmer-Eckwohnung zum Verkauf in einem historischen Gebäude neben der Plaza de la Virgen mit Blick auf den Generalitat-Palast in Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige Haus, das die gesamte zweite Etage eines klassischen Gebäudes aus dem Jahr 1890 mit Aufzug einnimmt. Von den Balkonen, die das Haus umgeben, hat man einen wunderbaren Blick auf den Palast der Generalitat Valenciana.

Es ist eine Eckwohnung mit zwei Fassaden und genießt daher viel Natur. Es hat eine Fläche von 234 m<sup>2</sup> laut Kataster, mit weiten und angenehmen Räumen und hohen Decken, die ein herrliches Gefühl von großer Geräumigkeit vermitteln.

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien komplett renoviert, wobei moderne Elemente mit der Erhaltung von Fresken und historischen Kassettendecken an Decken, Wänden und Türen in zwei seiner fünf Zimmer kombiniert wurden. Die hohen Decken mit Holzbalken in einigen Räumen und mit wundervollen handbemalten Zierleisten in anderen Räumen schaffen eine besondere und einzigartige Atmosphäre in diesem schönen Haus.

Es verfügt über zwei Wohnzimmer, eines davon mit integrierter Küche und ausgestattet mit allen Elektrogeräten. Der Nachtbereich verfügt über drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad und separat zwei Höflichkeitstoiletten und eine Waschküche. Es verfügt über eine Klimaanlage durch Kanäle und eine Heizung durch elektrische Heizkörper.

Zögern Sie nicht, weitere Informationen zu diesem prächtigen Haus anzufordern, wir helfen Ihnen gerne weiter.



[lucasfox.de/go/val38902](https://lucasfox.de/go/val38902)

Aufzug, Marmorböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Rollstuhlzugang,  
Renoviert, Personaleingang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Einbauschränke,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

780.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in La Seu, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Seu » 46001

5                      5                      234m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien