

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.635m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.635m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Haus mit hervorragenden Qualitäten, mit Garten und Pool zum Verkauf in der Urbanisation Santa Bárbara, Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus zum Verkauf in einer der besten Urbanisationen in Valencia.

Das Haus ist mit hervorragenden Qualitäten und in einer privilegierten Umgebung gebaut. Das Haus genießt ein sehr durchdachtes Design und soll ein ausgezeichnetes großes Familienhaus mit sieben Schlafzimmern und einem Wirtschaftsraum bieten. Es könnte aber auch als drei unabhängige Häuser konfiguriert werden, ideal für Familien, die mit verschiedenen Generationen unter einem Dach leben.

Der zentrale Teil des Hauses beherbergt die Hauptwohnung. Es besteht aus einer großen Eingangshalle mit einer spektakulären Marmortreppe, einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda und einer Küche im Erdgeschoss. Auf der ersten Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer und Badezimmer sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer.

Jedes der Enden des Hauses ist in Form von zwei Maisonette-Wohnungen mit Innentreppen verteilt. Jedes besteht aus einem Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Beide haben einen unabhängigen Eingang vom Garten, Ausgang zur Terrasse und Zugang von der Innentreppe zum Souterrain, wo verschiedene Freizeit- und Unterhaltungsbereiche geteilt werden.

Das Untergeschoss beherbergt ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Küche und hat direkten Zugang zum Garten und Pool. Von diesem Raum aus betreten wir den Spa-Bereich, der auch eine Sauna und ein Türkisches Bad umfasst. Auf dieser Etage finden wir auch den Freizeitraum mit großem Billardtisch, Bar und Kino, Waschküche, Service-Schlafzimmer mit Bad und einen weiteren großen Raum für die Einrichtung eines Fitnessstudios.

Draußen können wir einen schönen Salzchlorierungspool mit Strandbereich, eine überdachte Veranda mit Außenküche und eine überdachte Veranda zum Parken mehrerer Fahrzeuge genießen.

Ein ideales Haus für eine große Familie, in einer sicheren Urbanisation und in der Nähe der Stadt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val39844](https://lucasfox.de/go/val39844)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Portierservice, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

5.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>	<b>2.635m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien