

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Wunderschönes Haus mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in einer ruhigen, privaten und sicheren Gegend in Godella.**

Diese 600 m<sup>2</sup> große Villa befindet sich in Ermita, in einer privaten Sackgasse, die viel Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit bietet. Es liegt auf einem 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten, Swimmingpool und großem Grillplatz.

Die Villa ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir einen großen Verteiler mit doppelter Höhe und Tageslicht, eine Büroküche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer oder Büro, ein komplettes Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Gästezimmer. Im Obergeschoss befinden sich für den Nachtbereich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter das Hauptschlafzimmer mit Terrasse mit Meerblick. Schließlich gibt es im Souterrain eine Garage für vier Autos, einen Keller und einen großen Spielraum.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um dieses schöne Einfamilienhaus in Ermita zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/val39905](https://lucasfox.de/go/val39905)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Grill, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

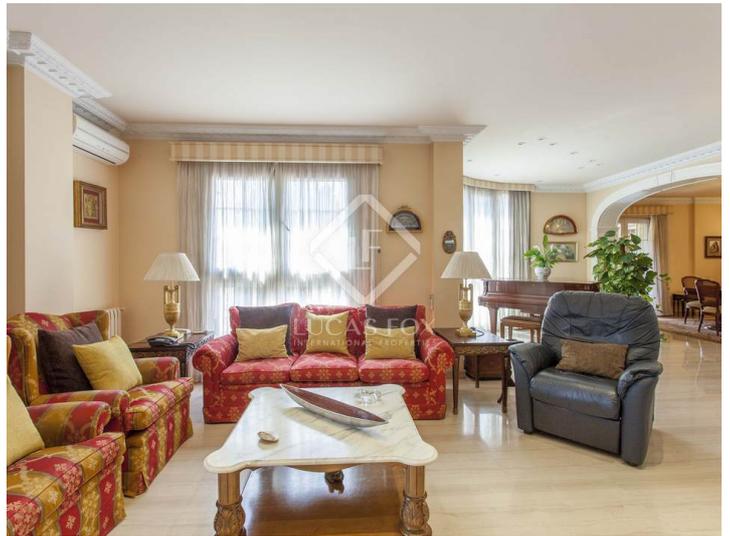
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia**

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>635m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien