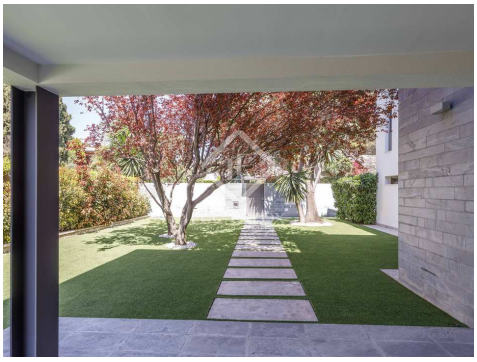
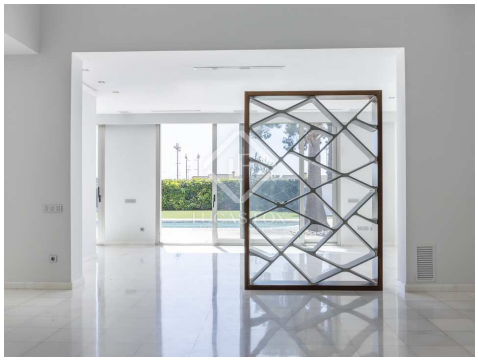
1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	526m²	1.489m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	526m²	1.489m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus in perfektem Zustand, mit Garten und Pool zum Verkauf in einer Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, in der Nähe der Stadt Valencia.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus im zeitgenössischen Stil zum Verkauf in einer der besten Urbanisationen in Valencia. Das Haus ist in perfektem Zustand, bezugsfertig.

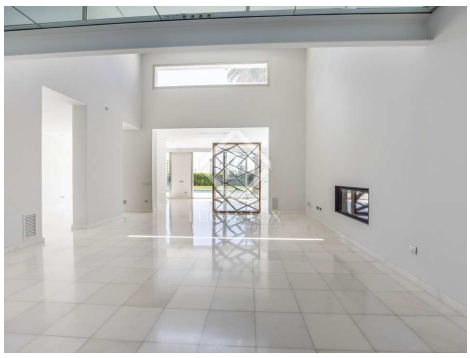
Es hat eine sehr funktionale Aufteilung und genießt geräumige und helle Räume. Im Erdgeschoss treten wir durch eine Halle ein, die gleichzeitig als Verteiler der Bereiche auf dieser Etage dient. Sie führt zu einem geräumigen, sehr sonnigen Wohnzimmer mit einer beeindruckenden doppelt hohen Decke, das über verschiedene Sitzbereiche und Platz für einen großen Esstisch sowie Zugang zur Terrasse und zum Pool verfügt. Ebenfalls im Erdgeschoss, mit Zugang von der Halle oder einer anderen Eingangstür zum Haus, finden wir ein zweites geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Es ist ein idealer Bereich, um zum Beispiel Gästen Privatsphäre zu geben. Wir kehren in die Halle zurück und auf der Nordseite des Stockwerks finden wir die Küche, die Waschküche mit einer Ausgangstür zum Garten, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss befindet sich im Südbereich das Hauptschlafzimmer mit großer Terrasse, einem großen Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Schließlich gibt es ein weiteres Doppelzimmer mit Bad und Ankleidezimmer und ein drittes Schlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, das in zwei Teile geteilt werden könnte, um auf dieser Etage vier Schlafzimmer zu erhalten.

Außerhalb des Hauses gibt es einige Bäume und das Grundstück ist mit Kunstrasen angelegt. Darüber hinaus finden wir mehrere Nebengebäude. Einer davon wird als Badezimmer und als Abstellraum für Gartenutensilien genutzt. Ein weiterer Anbau ist ein schalldichtes Studio, ideal für Musikliebhaber. Und der dritte Anbau kann als Garage oder anderweitig genutzt werden, da es auch Platz zum Parken von Fahrzeugen im Freien gibt

Das Haus verfügt über Klimaanlage und Heizung durch Heizkörper, motorisierte Sicherheitsjalousien und Moskitonetze an den Fenstern. Erwähnenswert sind auch der gute Erhaltungszustand und die Qualität der Oberflächen und Baumaterialien.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/val40721

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

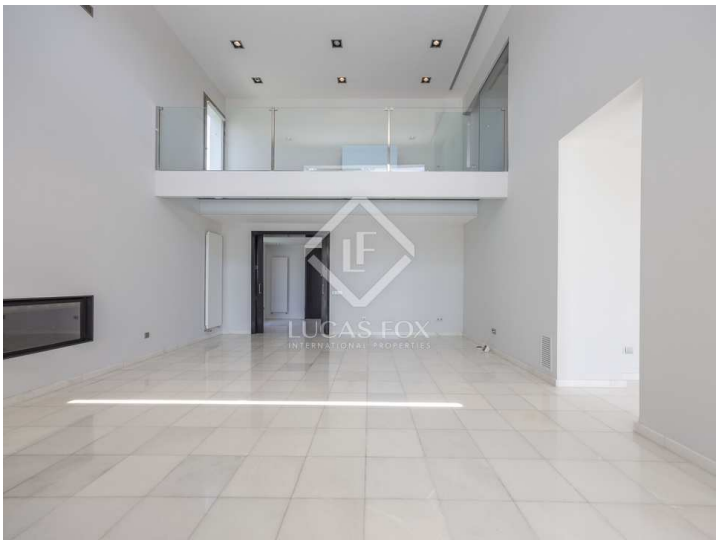
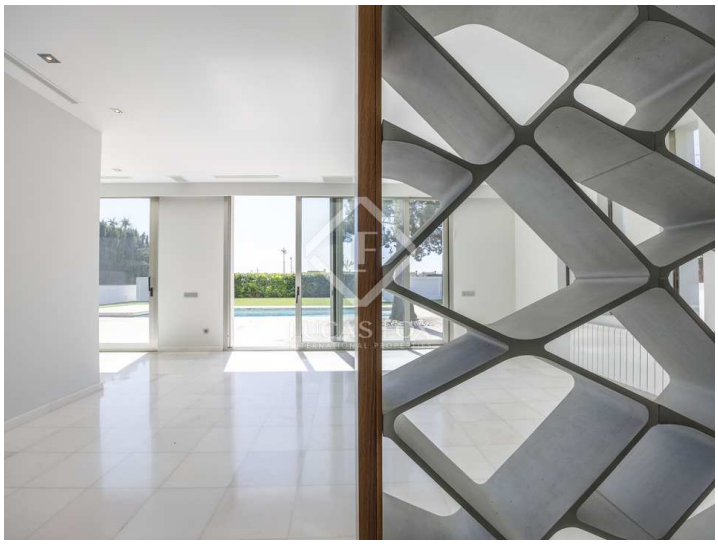
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

5	6	526m²	1.489m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien