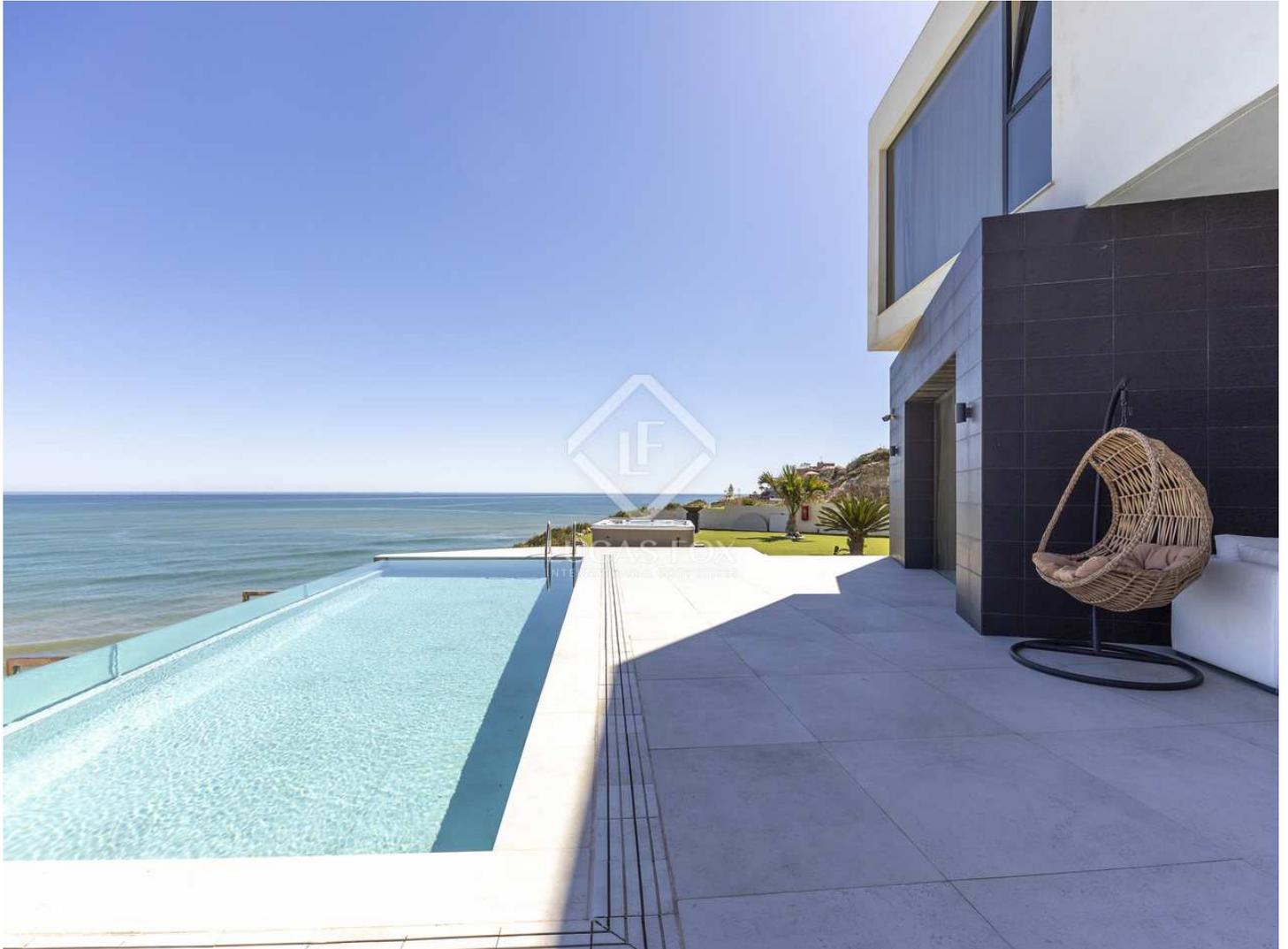


2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

**5** Schlafzimmer  
**7** Badezimmer  
**587m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**803m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Brandneu renovierte Villa mit spektakulärem Design, Garten, Infinity-Pool, Spielzimmer und Kinoraum und mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer in Cullera zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert diese prächtige Villa mit einer Fläche von 587 m<sup>2</sup> auf einem 803 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf in Cullera.

Das Haus ist auf fünf Etagen verteilt: zwei Hauptgeschosse, die jeweils den Nachtbereich und den Tagesbereich mit Zugang zum Garten und zum Pool beherbergen, sowie zwei Zwischengeschosse, von denen eines als Spiel- und Erholungsbereich und das andere als ein Tagungsraum professionelles Kino. Schließlich bietet das Erdgeschoss die Garage und einen fantastischen Keller, die alle durch einen Aufzug mit einer Kapazität für sechs Personen verbunden sind.

Am Eingang des Hauses gibt es eine Garage mit Platz für mehr als vier Fahrzeuge, obwohl wir auch drei weitere draußen parken könnten. Außerdem finden wir die Eingangstür zum Weingut, das in den Felsen des Berges selbst gegraben wurde.

Das spektakuläre Erdgeschoss hat den Tagesbereich mit dem großen Wohn-Esszimmer mit einer modernen Wohnküche. Es profitiert von großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, einen Panoramablick auf den Himmel und das Meer bieten und Zugang zum Garten und Pool bieten. Auf derselben Etage befindet sich das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick. Vom Wohnzimmer gelangen wir in den Außenbereich. Hier finden wir eine riesige Terrasse nach Nordosten, wo Sie die beeindruckende Aussicht auf das Meer und den Horizont genießen können. Darüber hinaus verfügt es über einen Infinity-Pool, einen Whirlpool für sechs Personen mit Hydrojets und einen Garten mit Kunstrasen und einem originellen Grill.

Die der Ruhe gewidmete Etage verfügt über vier Doppelzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und spektakulärem Meerblick.



[lucasfox.de/go/val40783](https://lucasfox.de/go/val40783)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Spielzimmer, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia**

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>803m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Zwischengeschosse sind für den Freizeit- und Erholungsbereich vorgesehen. Im ersten haben wir ein geräumiges Spielzimmer mit einem professionellen Billardtisch, Tischfußball und einer Bar. Alles, was Sie brauchen, um Familienfeiern zu beleben. Das zweite bietet einen fantastischen professionellen Kinoraum mit motorisierter Leinwand, Soundsystem und bequemen Sofas, in dem Sie die siebte Kunst in vollen Zügen genießen können.

Das Haus verfügt über geräumige Zimmer und Schlafzimmer sowie allerlei Details: Schieferfassade, Klimaanlage warm und kalt, Außen- und Innenkameras und Alarmanlagen, gepanzerte Türen an allen Zugängen zum Haus mit Hauptschlüssel, Porzellanboden und Marmor u Leuchten mit Bewegungsmeldern u.a.

Kontaktieren Sie uns, damit wir Ihnen detailliertere Informationen anbieten und einen persönlichen Besuch organisieren können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

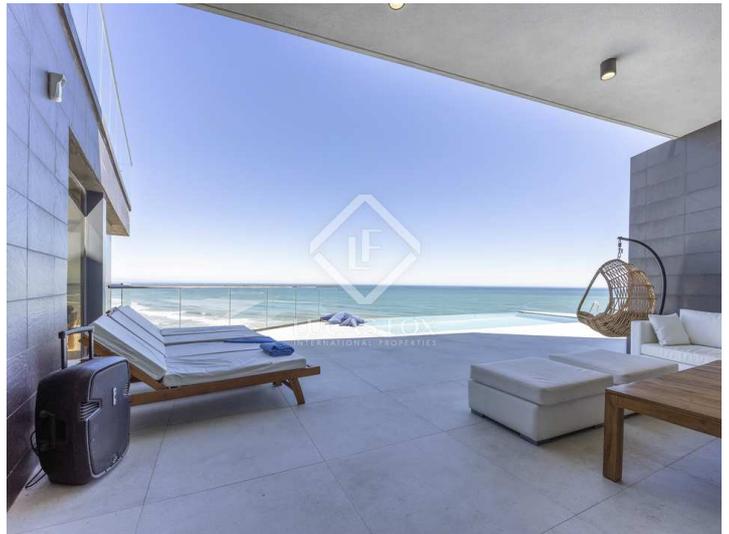
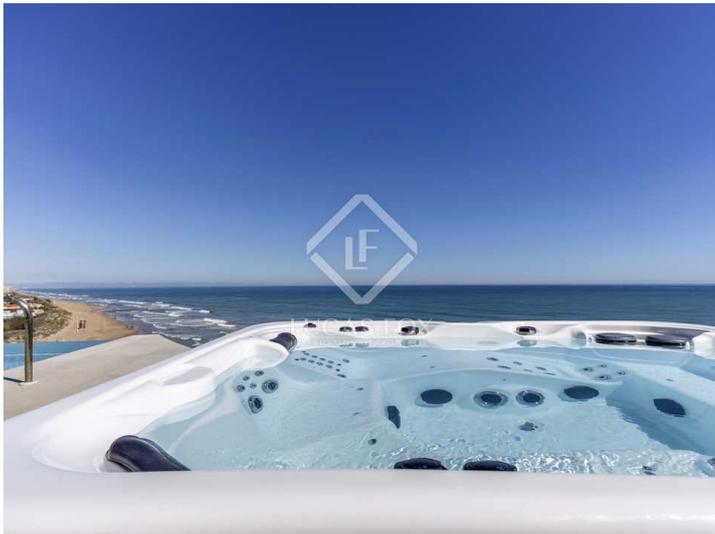
+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cullera, Valencia

Spanien » Valencia » Cullera » 46408

**5**                    **7**                    **587m<sup>2</sup>**            **803m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien