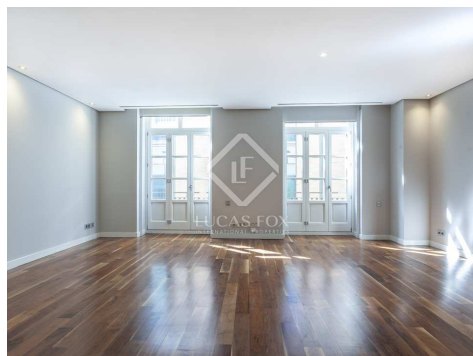
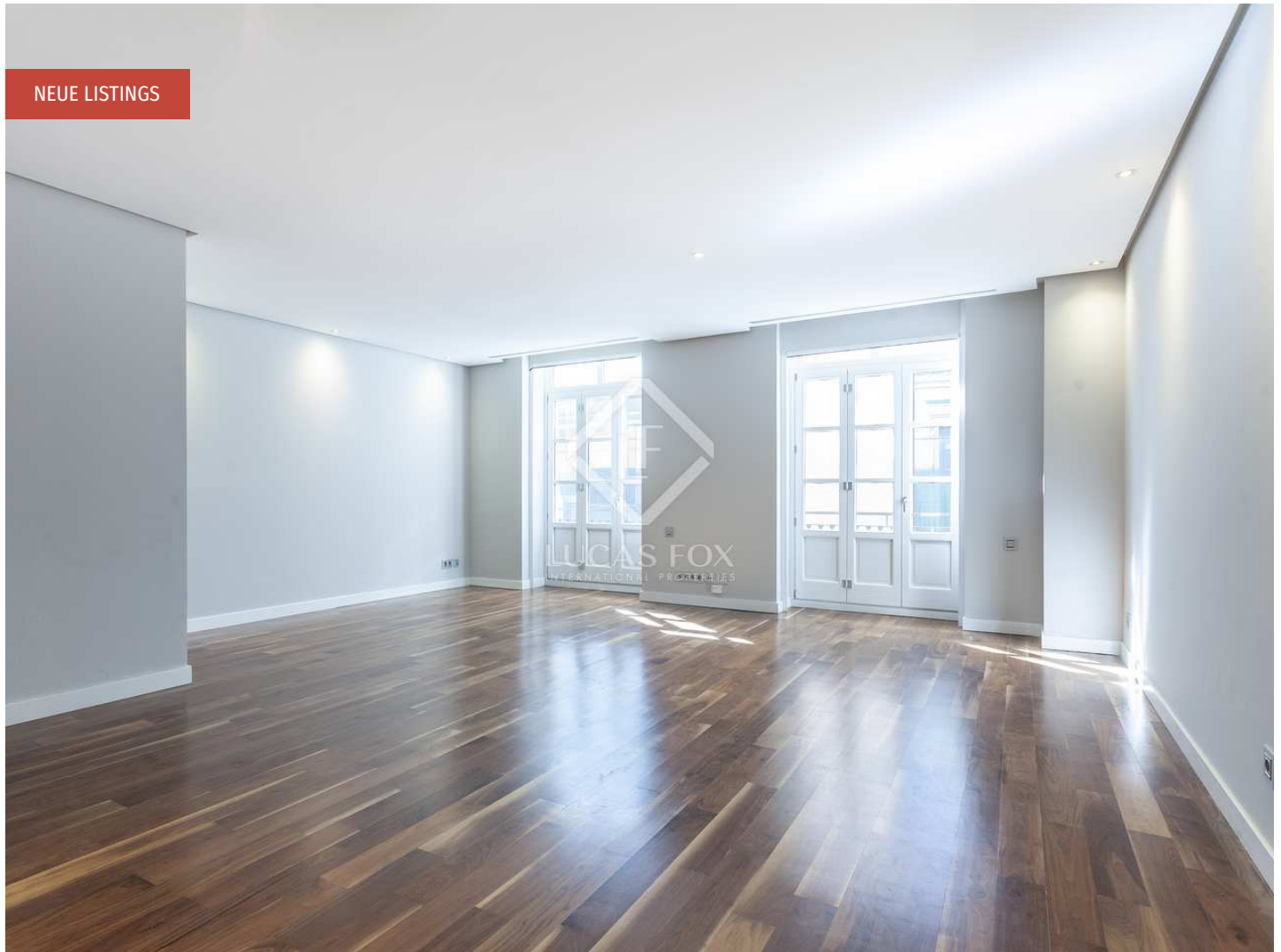


710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

2	2	158m <sup>2</sup>	7m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

**710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia**

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**2**                      **2**                      **158m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnete brandneue Wohnung zum Verkauf neben der Plaza del Ayuntamiento de Valencia.**

Lucas Fox Valencia präsentiert diese prächtige brandneue Wohnung zum Verkauf in einem Gebäude neben dem Rathaus von Valencia im Herzen der Stadt.

Diese wunderbare Wohnung ist in ein geräumiges, unabhängiges Wohn-Esszimmer mit zwei großen und breiten Fenstern, die reichlich natürliches Licht hereinlassen, und einer voll ausgestatteten, unabhängigen Küche verteilt. Der Nachtbereich bietet zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites Badezimmer, um das gesamte Haus zu versorgen.

Das Gebäude hat die Vorteile eines Neubaus sowie eine große und komfortable Garage im selben Gebäude mit unbegrenzt verfügbaren optionalen Parkplätzen und direktem Zugang zu den Wohnungen. Darüber hinaus verfügt es über eine hohe Repräsentationshalle, hohe Decken wie in alten Gebäuden, Videoüberwachungskameras in den Korridoren des Gebäudes, die mit einem Concierge verbunden sind, wiederhergestellte geschützte Fassaden.

Das Haus verfügt über beste Qualitäten, wie ua eine Klimaanlage, Naturholzböden, Fußbodenheizung und eine Bulthaup-Küche.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung dieser beeindruckenden, einzigartigen Wohnung im Zentrum von Valencia zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/val40996](https://lucasfox.de/go/val40996)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz,  
Personalaufzug, Neubau, Klimaanlage,  
Einbauschränke, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Francesc, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Sant Francesc » 46002

**2**                      **2**                      **158m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien